

严格控制建设用地从源头严格把关 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/474/2021_2022__E4_B8_A5_E6_A0_BC_E6_8E_A7_E5_c67_474739.htm 从源头严格把关 国务院批准的城市建设用地新的审批方式于今年正式启用

，2007年度核减各地申报用地总面积逾三成，占用耕地和农用地转用面积均比上年度有明显减少。新公布的数字告诉我们，国土资源部按照土地管理法律法规和国家宏观调控政策的要求，严格控制城市建设用地规模，不断优化供地结构，取得了比较明显的进展。与此同时，我们必须清醒地看到，我国土地管理参与宏观调控的任务依然十分繁重。据初步核算，今年前三季度，我国GDP同比增长11.5%，比上年同期加快0.7个百分点。全社会固定资产投资同比增长25.7%，增速虽比上年同期下降1.6个百分点，但投资继续保持高位运行。部分高耗能行业增长依然偏快。搞建设离不开土地，项目和投资最终要落在土地上。如果对所有项目和投资都有求必应，来者不拒，就必然导致建设用地规模过大、占用耕地过多。怎样抑制固定资产投资高位运行、新上项目增长过快、信贷投放过多的势头？土地管理工作必须继续严把土地闸门，严格执行土地利用计划，从严控制新开工项目，特别是高耗能、高排放和产能过剩行业的新开工项目。2007年度重点城市建设用地已获国务院批准。当务之急是，认真执行中央的要求，从严控制建设用地规模。各地必须严格按照国务院批准的农用地转用和土地征收方案，组织实施好，不得突破批准的用地规模和规划用途，严防年底前突击违规批地用地。在具体征地和供地环节中，各地应认真贯彻国家产业政策，严

禁向高耗能、高排放和产能过剩行业的项目供地，确保居住用地中经济适用住房、廉租住房和中低价位、中小套型普通住房用地占居住用地的面积不低于70%。国土资源部将把重点放在履行批后监管职能上，指导地方合理安排已批准的城市各类建设用地，确保城市建设用地依法依规、节约集约和符合有关规定。严格控制建设用地规模，适度调整用地结构，不是想跟哪个地方过不去，而是从土地供应的源头认真把关，推动各地尽快转变发展方式，提高发展质量，走节约集约用地、又好又快发展的新路。各地要打消疑惑和顾虑，不折不扣地执行国土资源部下达的城市建设用地批复，绝不允许出现任何“放水”之举。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com