

专业工程管理与实务(建筑工程)(一级建造师)精讲班第39讲讲
义 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/474/2021_2022__E4_B8_93_E4_B8_9A_E5_B7_A5_E7_c67_474761.htm

专业工程管理与实务(建筑工程)(一级建造师)精讲班第39讲讲义考点三 建筑工程施工索赔【考点内容】

相关内容总结如下：承包商的索赔成立的条件必须同时具备四个条件：1．与合同相比较，已造成了实际的额外费用或工期损失；2．造成费用增加或工期损失属于承包商的行为责任；3．造成的费用增加或工期损失不是应由承包商承担的风险；4．承包商在事件发生后的规定时间内提出了索赔的书面意向通知和索赔报告

索赔程序1．索赔事件发生后28天内，向工程师发出索赔意向通知；2．发出索赔意向通知后的28天内，向工程师提出补偿经济损失和

(或)延长工期的索赔报告及有关资料；3．工程师在收到承包人送交的索赔报告和有关资料后，于28天内给予答复，

或要求承包人进一步补充索赔理由和证据；4．工程师在收到承包人送交的索赔报告和有关资料后28天内未予答复或未对

承包人作进一步要求，视为该项索赔已经认可；5．当该索赔事件持续进行时，承包人应当阶段性向工程师发出索赔意向，

在索赔事件终了后28天内，向工程师提供索赔的有关资料和最终索赔报告

索赔证据包括：1．招标文件、工程合同及附件、业主认可的施工组织设计、工程图纸、技术规范；2．工程图纸、图纸变更、交底记录的送达份数及日期记录

；3．工程各项经业主或监理工程师签认的签证；工程预付款、进度款拨付的数额及日期记录；4．工程各项往来信件、指令、信函、通知、答复及工程各项会议纪要；5．施工

计划及现场实施情况记录；6. 施工日报及工长工作日志、备忘录；7. 工程现场气候记录，有关天气的温度、风力、降雨量等；8. 工程送电、送水、道路开通、封闭的日期及数量记录；9. 工程停水、停电和干扰事件影响的日期；10. 工程有关部位的照片及录像等；11. 工程验收报告及各项技术鉴定报告等；12. 工程材料采购、订货、运输、进场、验收、使用等方面的凭据；13. 国家、省、市有关影响工程造价、工期的文件、规定等。索赔的内容包括；工期和费用[背景资料]某建筑公司于2002年4月16日与某厂签订了修建建筑面积为3000m²工业厂房的施工合同。建筑公司编制的施工方案和进度计划已获监理工程师批准。该工程的基坑开挖土方量为4500 m³，假设直接费单价为4.2元/ m³，综合费率为直接费的20%。该基坑施工方案规定：土方工程采用租赁一台斗容量为1 m³的反铲挖掘机施工，租赁费为450元/台班。合同约定5月11日开工，5月20日完工。在实际施工中发生了如下几起事件：事件一：因租赁的挖掘机大修，晚开工2天，造成人员窝工10工日；事件二：施工过程中，因遇软土层，接到监理工程师5月15日停工的指令，进行地质复查，配合用工15个工日；事件三：5月19日接到监理工程师发出的5月20日复工令，同时收到基坑开挖深度加深2m的设计变更通知单，由此增加土方开挖量900 m³；事件四：5月20日~5月22日，因下季节性大雨迫使基坑开挖暂停，造成人员窝工10个工日，5月23日恢复挖掘工作，最终基坑于5月29日施工完毕。[问题]1.建筑公司对上述哪些事件可以向厂方要求索赔，哪些事件不可以要求索赔，并说明原因。2.每起事件工期索赔各是多少天（假定事件均在关键线路上）？总计工期索赔是多少天？3.

如人工费单价为23元/工日，因增加用工所需的管理费为增加人工费的30%，则合理的费用索赔总额是多少？4. 建筑公司应向厂方提供的索赔文件有哪些？

答案：1. 事件一索赔不成立。因该事件发生原因属承包商自身的责任。事件二索赔成立。因该施工条件的变化不是承包商引起的。事件三索赔成立。因该事件是设计变更引起的索赔。事件四索赔不成立。因该事件是一个有经验的承包商可以合理预见的。

2. 事件二：索赔工期5天。事件三：因增加工程量引起的工期延长，按批准的施工进度计划计算。原计划每天完成工程量： $4500/10=450\text{m}^3$ 现增加工程量 900m^3 ，因此应增加工期为 $900/450=2$ 天总计工期索赔： $5+2=7$ 天

3. 事件二：人工费 $15 \times 23=345$ 元 机械费 $450 \times 5=2250$ 元 管理费 $345 \times 30\%=103.5$ 元

事件三：可直接按土方开挖单价计算： $900 \times 4.2 \times (1+20\%)=4536$ 元

则合理的费用索赔总额为： $345+2250+103.5+4536=7234.5$ 元

4. 建筑公司可以向厂方提供的索赔文件有：招标文件、工程合同及附件、业主认可的施工组织设计、工程图纸、技术规范；工程图纸、图纸变更、交底记录的送达份数及日期记录；

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com