

智能建筑亟待走出的误区 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/474/2021_2022__E6_99_BA_E8_83_BD_E5_BB_BA_E7_c67_474781.htm 智能建筑的重要标志是智能化集成系统，它是通信自动化、建筑设备自动化和办公自动化三个系统的集成，它是原来建筑物中的弱电系统在质上的飞跃。这种变化，势头之猛、之快，使不少人在认识上产生误区，管理跟不上，而导致在当前智能建筑的建设中出现了不少问题。综观一下，问题有如下几个方面：业主方面。在“智能建筑”热面前，贪多求全，期望太高，提出“世界一流”、“十五年不落后”等口号，提出大大超过建筑功能与规模的智能化要求。既对自己的建筑物的需求不清楚，也对信息化产品没有深入的了解，仓促上马，致使投资效果很不理想，投入使用后发现问题多多。没有总体集成的概念和系统发展的考虑，以致边招标、边设计、边施工、边修改，返工浪费严重。缺乏掌握智能化系统技术的人才，以致在设计、施工、竣工等建设的各个环节上不能很好把关，及时纠正质量问题。智能化系统建成后，对日常管理和持续维护重视不够。特别是对在建设时就必须予以重视的有此问题放任自流。厂商方面。市场上集成公司为数众多，相当活跃，运用种种商业手段以谋取对智能化系统的承包。但从他们的技术水平、技术支援能力、施工、组织经验和内部质量保证体系等方面来考察，真正能称为系统集成商的公司不多。有的所谓智能化系统集成商，实际上仅仅是某一个子系统的集成商，甚至只是产品销售商，他们对建筑，对现场安装，对施工组织了解不多，甚至毫无了解。因此，不能很好组

织指挥，甚至组织指挥不及系统各个分包商。商业利润考虑多，力图在智能化系统中分得尽可能大的份额，对业主造成误导。在系统建设中，各厂商各自为政，在接口上互相扯皮，贻误工程。为争取项目，迎合业主低投资的企图，拼命压低报价。项目到手，为了利润，不顾质量，降低规格。设计方面。面对飞速发展的信息技术，设计部门对智能化产品和智能设计方法还不很熟悉，尤其在集成方面更弱些。目前对智能建筑设计的注意重点大多集中在智能化系统上，而在建筑平台方面注意不够。以致建筑结构的灵活性、适应性稍欠佳，对智能化系统设备的安装空间、管线、路由等考虑不周。业主盲目相信境外设计单位。结果，由于这些单位并非智能建筑行家，设计水平并不见得比国内设计部门高，再加上文化背景、设计方法、施工习惯的不同，往往拿到境外图纸都无法实施。实施方面（施工、安装、调试和竣工）。施工队伍素质差，缺乏经过正规训练有经验的施工人员，大量刚离开土地的农民担当施工安装，造成安装质量不高。施工组织与管理不够健全，形成指挥不灵，协调不力，于是施工中相互扯皮，施工效率低。对施工的全面质量管理重视不够。有的没有制定明确的质管标准或规定的：施工前的设备品质检查，施工中每个阶段的控制指标和质量控制停止点的设立，测试报告的内容和格式的规定，竣工验收的条件和相关文件。仍偏重于定性验收，即眼看、手摸。忽视定量验收。其实，应用仪器测试，才能揭露隐患。标准化和行政管理方面，多头管理。我国从中央到地方，与智能建筑相关的管理部门有建设、邮电、广电、公安、技监等。只有这些部门联手，才能制定出国家关于智能建筑的标准，使管理工作有法可

依，管理才有权威性和可操作性。另外，现有的法规或标准不够齐全，有的也已经落后了。管理部门管理力度不够，或管理依据不够，这也与以上两点密切相关。智能建筑将是今后建筑发展的主流，而目前存在着问题，将会阻碍智能建筑的健康发展。上海市成立了市智能建筑试点工程领导小组，在工程的设计、施工、管理等方面，取得了很大的成绩，应该说走在了国家的前列。但放眼全国，管理混乱的现象仍较普遍。因此我认为，由省一级的建设主管部门牵头，建立智能建筑管理部门势在必行。我们建议：由建委牵头，会同各行业，将有关各方面专家组织起来，建立起一个机构。汲取上海等地的一些成功经验，代表政府主管部门执行如下任务：

：宣传。利用报纸、电视以及各种会议宣传信息技术与智能建筑的关系，宣传什么是智能建筑，什么是3A系统，什么是集成，以澄清当前许多由于宣传不当而造成的误区。培训。对业主的短期培训，使业主对智能建筑的概念、基本组成、实施方式、规范及标准等有一个完整的了解。从而能对自身的建筑提出需求，能对集成商的作用有所了解，能与专家一起拟订出智能建筑的规划和实施的初步方案等等。对从业人员的专业资格培训，使他们确实具备专业上岗水平。对象为：技术监督人员等各方面的人员。内容为：技术方面的；施工安装方面的；规范与标准方面的。评审。对信息化产品的评审：产品的技术规格先进性、质量；收集用户对产品以及厂家服务的评价；对用户投诉的判定，从而对产品厂家给予客观公正权威的评价。作为给业主选择厂家的依据。对设计的评审。包括：设计的依据；对需求的满足性；技术的成熟性、可操作性和先进性；设计院的经济性和可扩性等的评审

。对智能化系统的评审，包括：智能化系统实施过程中的各种文档，原始记录，竣工文件的书写标准化与完整性；对智能建筑级别的评审，从结构、系统、管理和服务等要素，结合规范和标准以及业主需求的满足程度进行。咨询。为业主提供智能化系统整个生命周期任一阶段内的有关问题的咨询，以帮助业主决策。管理。智能建筑的行业管理，对系统集成商、施工安装公司、监理公司等资质认可。制定相应的管理条例以使管理有章可循。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com