

注册城市规划师相关知识：住宅区的分级 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/474/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E5_9F_8E_E5_c67_474810.htm 住宅区是城市中在空间上相对独立的各种类型和各种规模的生活居住用地的统称。它是城市环境最基本的一部分，一般由住宅用地、公共服务设施用地、道路停车用地和绿化用地四大用地以及相应的住宅、公共建筑、道路交通设施与绿地和场地四大系统组成。按人口和用地规模的大小，它可分为居住区、居住小区与居住组团三级。每一级对应着不同的用地组成结构。（一）居住区 居住区指不同居住人口规模的居住生活聚居地，也可特指被城市干道或自然分界线所围合，并与居住人口规模（30 000～50 000人，或10 000～15 000户）相对应，配建有一整套较为完善的、能满足该区居民基本的物质与文化生活所需的公共服务设施的居住生活聚居地。一般说来，它由若干居住小区或若干居住组团组成。（二）居住小区 居住小区指被居住区级道路或自然分界线所围合，并与居住人口规模（7 000～15 000人，或2 000～4 000户）相对应，配建有一套能满足该区居民基本的物质与文化生活所需的公共服务设施的居住生活聚居地。它由若干居住组团组成，是居住区的组成单位。（三）居住组团 居住组团指被小区道路分隔，并与居住人口规模（1 000～3 000人，或300～700户）相对应，配建有居民所需的基本公共服务设施的居住生活聚居地。它是构成居住小区的基本单位。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com