

用科学发展观统领城乡建设全局 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/474/2021\\_2022\\_\\_E7\\_94\\_A8\\_E7\\_A7\\_91\\_E5\\_AD\\_A6\\_E5\\_c67\\_474814.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/474/2021_2022__E7_94_A8_E7_A7_91_E5_AD_A6_E5_c67_474814.htm) 党的十七大是一次具有划时代意义的盛会。大会把科学发展观确立为我国经济社会发展的重要指导方针，发展中国特色社会主义必须坚持和贯彻的重大战略思想，并把科学发展观写入党章。科学发展观成为时代的最强音。我们建设系统贯彻落实十七大精神，就是要高举中国特色社会主义伟大旗帜，以科学发展观为统领，着力改善民生，统筹城乡发展，建设生态文明，促进社会和谐，一切体现以人为本。加快民生建设共享发展成果党的十七大把解决民生问题提到了前所未有的新高度，并把健全廉租住房制度、实现住有所居首次写进党的工作报告。这标志着我们建设系统直接承担着民生建设的重大历史任务，肩负着解决民生问题的重大社会责任，要求我们必须牢固树立城建为民的理念，全力以赴加快民生建设，着力解决人民群众最关心、最直接、最现实的利益问题，切实让建设成果体现在改善民生、实现共享上来。一是加快构建以廉租住房为重点的住房保障体系，解决城市低收入家庭住房困难，实现住有所居。我们要切实把解决城市低收入家庭住房困难问题作为政府公共服务的重要职责，提供强有力的政策支持，采取有效措施加以解决。全面、准确地掌握城镇住房需求状况，科学编制好城镇住房规划和年度供应计划。二是加快以供热、供气、供水和公共交通为重点的城市功能建设，不断满足人民群众生产生活需要，保障基本供给。要进一步加快城市热源建设，扩大城市集中供热面积，把温暖输送到各家

各户。加快城市供水管网建设，关停市区内自备水源井，让所有市民喝上放心水。加快煤层气项目建设，使城市燃气供应脱胎换骨，实现全民用气。加快城市无障碍设施建设，优先发展城市公交，合理规划公交线路站点，推进出租汽车更新换代，让市民出行更加方便。三是完善12319城建服务热线，架构服务民生的桥梁纽带，为民排忧解难。我们要更加着眼于民生问题，秉持百姓利益无小事，时刻以听民声、知民意、排民忧、解民难为工作的出发点和落脚点，进一步整合资源、完善功能、拓展服务、提高效率，不断满足广大市民对城市建设管理日益增长的需要。统筹城乡建设促进协调发展按照十七大报告提出“走中国特色城镇化道路，按照统筹城乡、布局合理、节约土地、功能完善、以大带小的原则，促进大中小城市和小城镇协调发展”的要求，着力打造现代化宜居城市，加快推进我市特色城镇化进程，逐步形成城乡一体、协调发展的格局。在推进社会主义新农村建设中进一步彰显城建职能。按照“生产发展、生活宽裕、乡风文明、村容整洁、管理民主”的要求和工业反哺农业、城市支持农村的方针，在认真抓好村镇规划编制、小城镇建设、村庄整治等基础性工作的同时，积极研究建设领域在农村的政策措施，努力探索创新新形势下村镇建设的途径和方法，切实解决人民群众关注的热点和难点，强化建设部门在广大农村的地位和作用，树立建设职工在广大农村的良好形象。推动节能降耗建设生态文明 十七大把生态文明作为继物质文明、精神文明、政治文明之后的第四大文明正式提出来，这是科学发展、和谐发展理念的一次升华。我们建设部门要从根本上转变城乡建设方式，提高资源利用效率，有效推动节能降耗

，在城乡建设过程中体现生态文明，在资源节约和环境友好型社会建设中发挥应有作用。向绿色建筑挺进。在新建建筑节能整体达标、既有建筑节能逐步改造的基础上，全面实施绿色建筑。我们要筹备成立专门机构，实行长期有效的监督管理。通过施工许可、质量监督、竣工验收、房屋销售等各个环节层层把关，强制推动。创建节水型城市。制定城市节水规划，加强计划用水；积极推进水价改革，加大污水处理费征收力度，提高污水处理费标准，实行“差别水价”和“阶梯式水价”，限制高耗水行业用水，建立起有利于节约用水的水价机制。创优行业管理促进社会和谐 一要更加关注和扶持建筑企业，使我市的建筑企业逐步摆脱困境、不断发展壮大，朝着支柱产业、优势产业和富民产业的目标迈进。二要进一步推进和规范建筑企业劳保费用统筹管理，在解决建筑企业劳保费用负担过重、保障离退休职工生活来源、推进企业参与市场平等竞争上发挥重要作用。三要不断加强工程质量监管，提高建筑品质。四要更加关爱建筑务工人员，采取切实措施，形成长效机制，保障他们的基本权益。五要更加关心生产一线职工，改善生产一线作业环境。六要大力弘扬公平正义，打造诚信的房地产交易和建设工程交易平台。七要大力发展物业服务，探索推行公开招标选聘物业企业的办法，使物业管理上档次、上水平。八要积极推行依法拆迁、亲情拆迁和阳光拆迁，最大限度地减少拆迁纠纷。九要始终把安全生产放在第一位，强化城市燃气安全、城市饮水安全、城市供热安全和建筑施工安全，完善城市安全应急措施，让平安与城建同行。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)