

登记部门在审核划拨土地使用权权属登记时应注意的问题

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/474/2021\\_2022\\_\\_E7\\_99\\_BB\\_E8\\_AE\\_B0\\_E9\\_83\\_A8\\_E9\\_c67\\_474847.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/474/2021_2022__E7_99_BB_E8_AE_B0_E9_83_A8_E9_c67_474847.htm) 划拨土地使用权设定登记权属审核要点：第一，对申请人的审核。要注意土地登记申请人与政府建设用地批准书和国有土地划拨决定书批准的土地使用者是否一致。第二，对土地权属来源文件的审核。主要是对划拨国有土地使用权批准机关及批准权限的审核。第三，对土地用途的审核。注意申请登记用途是否与批准用途一致。第四，对宗地面积的审核。注意地籍调查结果是否与建设用地面积一致。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)