

承包经营与承租经营的帐务及涉税处理 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/474/2021\\_2022\\_\\_E6\\_89\\_BF\\_E5\\_8C\\_85\\_E7\\_BB\\_8F\\_E8\\_c67\\_474851.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/474/2021_2022__E6_89_BF_E5_8C_85_E7_BB_8F_E8_c67_474851.htm) 一、承包与承租的帐务处理 承包方在经营企业之间按《企业会计制度》及相关会计准则执行，在企业获得经济效益后，承包方可分得承包所得，对此财务根据合同有关条款之规定，借记“管理费用”，贷记“其他应付款支付承包所得”，如果合同规定税后利润中分配则借记“利润分配计提承包所得”，贷记“应付利润支付承包所得”。承租分配的帐务处理，一般而言，承租企业与出租方采取税后利润分成，即对经营成果进行分成，所作的帐务借记“利润分配计提利润分成”，贷记“应付利润利润分成”。需要强调的是无论是承包还是承租经营，在经营期间的报销的诸如差旅费、电话费等应进入企业期间费用，发生后借记“管理费用”，贷记“银行存款”、“现金”等；对承包者或承租者按合同规定的工资、福利待遇进入当期费用，借记“管理费用”、“应付福利费”，贷记“应付工资”、“银行存款”。二、承包与承租的涉税处理 由于承包人对企业的经营成果无占有权，只是按照合同规定取得一定的承包所得，根据《中华人民共和国个人所得税实施细则》中工资、薪金所得项目缴纳个人所得税。即对企业承包经营所得（包括个人按照经营合同分得的承包所得和工资、薪金性质所得）在计算缴纳个人所得税，以纳税人每一纳税年度的收入总额减除必要费用（现规定每月可以减除800元）之后的余额为应纳税所得额，再按适用税率计算所得税。承租人由于享有经营成果，按照合同（协议）的规定

，企业扣除向出租方上交的费用（利润）后经营成果归承租人所有的，应将该部分所得和在经营期间的工资、薪金性质所得视为个人收入，应按《中华人民共和国个人所得税实施细则》中工资、薪金所得项目缴纳缴纳个人所得税。具体计算过程与承包所得相同。需要说明的是：这里指的经营成果是指企业税后净利润。如果承租经营时承租人不将经营成果进行分配，而是投入企业谋求更大发展，则不能将这部分经营成果纳入计算个人所得税。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)