

专业工程管理与实务(建筑工程)(一级建造师)精讲班第23讲讲
义 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/475/2021_2022__E4_B8_93_E4_B8_9A_E5_B7_A5_E7_c67_475193.htm

专业工程管理与实务(建筑工程)(一级建造师)精讲班第23讲讲义 1A414060掌握建筑装饰装修的技术要求和方法 施工技术部分中凡是涉及安全、质量、环保方面的内容，一般为验收规范的主控项目。考试中案例题中涉及综合知识,重点是管理。装饰装修工程施工是建筑施工的重要组成部分。建筑装饰是设置于房屋或构筑物表面的饰面层，起着保护结构构件、改善清洁卫生条件和美化环境的作用。装饰工程按用途可分为保护装饰（防止结构物遭受大气侵蚀和人为的污染）、功能装饰（保温、隔声、防火、防潮、防腐）、饰面装饰（美化建筑、改善人类活动环境）；按工程部位可分为外墙装饰、内墙装饰、顶棚装饰和地面装饰；建筑装饰工程可分为抹灰工程、饰面砖工程、裱糊工程、涂料工程、吊顶工程、隔墙与隔断工程、门窗工程、玻璃工程、地面工程等；按所用材料有水泥、石灰、石膏类，石碴类，陶瓷类，石材类，玻璃类，涂料类，塑料类，木材类，金属类等饰面层；按施工工艺和建筑部位的不同，抹、刷、铺、贴、钉、喷、滚、弹、涂以及结构与装饰合一的施工工艺等。 1A414061掌握墙面工程施工的技术要求和方法 一、抹灰工程（一）抹灰工程基层处理的规定（1）抹灰前基层表面的尘土、疏松物、脱模剂、污垢和油渍等应清除干净。（2）外墙抹灰工程施工前应先安装钢门窗框、护栏等，并应将墙上的施工孔洞堵塞密实。（3）室内墙面、柱面和门洞口的阳角做法应符合设计要求。设计无要求时，

应采用1：2水泥砂浆做暗护角，其高度不应低于2m，每侧宽度不应小于50mm。（4）不同材料基体交接处表面的抹灰，应采取防止开裂的加强措施，当采用加强网时，加强网与各基体的搭接宽度不应小于100mm。（5）基体表面光滑，抹灰前应作毛化处理。（6）抹灰前基体表面应洒水润湿。

二 一般抹灰和装饰抹灰工程施工质量控制要点

（1）抹灰前的基层处理应符合规范规定。（2）一般抹灰和装饰抹灰工程所用材料的品种和性能应符合设计要求。水泥的凝结时间和安定性复验应合格。砂浆的配合比应符合设计要求。（3）抹灰工程应分层进行。当抹灰总厚度大于或等于35mm时，应采取加强措施。（4）抹灰层与基体之间及各抹灰层之间必须粘结牢固，抹灰层应无脱层、空鼓，面层应无爆灰和裂缝。（5）抹灰分格缝（条）的设置应符合设计要求，宽度和深度应均匀，表面应光滑，棱角应整齐。（6）有排水要求的部位应做滴水线（槽）。滴水线（槽）应整齐顺直，滴水线应内高外低，滴水槽的宽度和深度均不应小于10mm。（7）一般抹灰工程的水泥砂浆不得抹在石灰砂浆层上；罩面石膏不得抹在水泥砂浆层上。（8）一般抹灰工程的表面质量应符合下列规定：普通抹灰表面应光滑、洁净、接茬平整，分格缝应清晰。高级抹灰表面应光滑、洁净、颜色均匀、无抹纹，分格缝和灰缝应清晰美观。（9）装饰抹灰工程的表面质量应符合下列规定：水刷石表面应石粒清晰、分布均匀，紧密平整、色泽一致，应无掉粒和接茬痕迹。斩假石表面剁纹应均匀顺直、深浅一致、应无漏剁处；阳角处应横剁，并留出宽窄一致的不剁边条，棱角应无损坏。干粘石表面应色泽一致、不露浆、不漏粘，石粒应粘结牢固、分布均匀，阳角

处应无明显黑边。假面砖表面应平整、沟纹清晰、留缝整齐、色泽一致，应无掉角、脱皮、起砂等缺陷。例题：某办公楼的室内装修工程，结构工程主体已完工，屋顶防水、设备管道、室内隔墙及门窗未做，施工时间在冬季，室外环境温度为-3度，室内温度为2度，施工要求如下：内墙做法为一层中级抹灰和普通抹灰，标准层为裱糊工程，顶层为高级抹灰、会议室为木制清漆、各层均有吊顶、外墙采用干粘石做法。请说明室内装饰工程的施工顺序及各种抹灰工程所要求的室内外的温度。（案例题）

问题解析：施工顺序 1.门窗、暗装的管道、电线管和电器预埋件，需要屋面防水层完工后进行。室内装修施工顺序：抹灰、吊顶和隔断，2.裱糊及清漆工程应待顶棚、墙面、门窗及建筑设备的涂料和刷浆工程完工后进行。3.门窗及其玻璃工程，宜在湿作业完工后进行。

室内外施工的环境温度，应符合以下规定：高级抹灰不应低于5度；中级、普通应在0度以上；裱糊工程不低于10度；涂刷清漆不应低于8度；外墙砂浆温度不宜低于5度。例题：某钢筋混凝土结构建筑，内隔墙采用加气混凝土砌筑，在设计要求时抹灰工程均采用水泥砂浆抹灰，内墙和普通抹灰厚度控制在20mm，外墙为40mm，并加入了含氯盐防冻剂，窗台下滴水槽的深度和宽度均不小于6mm。（案例题）

问：（1）上述描述有哪些错误？并指出正确的做法。（2）设计无要求时，护角的做法有何要求？

问题解析：（1）错误之处及正确做法 1)加气混凝土砌墙应采用水泥混合砂浆或聚合物水泥砂浆；2)室内墙面、门洞的阳角应采用1:2水泥砂浆做暗护角，高不低于2m，每侧宽度应小于50mm；3)室外抹灰的砂浆不应掺入含氯盐的防冻剂；4)外墙抹灰的厚度大于或等

于35mm，应采用加强措施；5)窗台滴水槽的宽度和深度均不应小于10mm。(2)设计无要求时，护角的做法应采用1:2水泥砂浆做暗护角，其高度不应低于2m，每侧宽度不应小于50mm。例题：抹灰用的水泥应为强度等级不小于()

MPa的普通硅酸盐水泥、矿渣硅酸盐水泥以及白水泥、彩色硅酸盐水泥。A.32.5 B.42.5 C.52.5 D.62.5 答案：A

解题思路：抹灰用的水泥应为强度等级不小于32.5MPa的普通硅酸盐水泥、矿渣硅酸盐水泥以及白水泥、彩色硅酸盐水泥。不同品种、不同强度等级的水泥不得混用。抹灰施工环境不应低于5℃，当必须在低于5℃气温下施工时，应采取保证工程质量的有效措施。所以正确选项为A。

二、饰面板(砖)

工程(一)饰面板粘贴工程施工质量控制要点(1)饰面板的品种、规格、颜色和性能应符合设计要求，木龙骨、木

饰面板和塑料饰面板的燃烧性能等级应符合设计要求。(2)

饰面板孔、槽的数量、位置和尺寸应符合设计要求。(3)

饰面安装工程的预埋件(或后置埋件)、连接件的数量、规格、位置、连接方法和防腐处理必须符合设计要求。后置埋件的现场拉拔强度必须符合设计要求。饰面板安装必须牢固。

(4)饰面板表面应平整、洁净、色泽一致，无裂痕纹和缺损。石材表面应无泛碱等污染。(5)饰面板嵌缝应密实、平直，宽度和深度应符合设计要求，嵌填材料色泽一致。

(6)采用湿作业法施工的饰面板工程，石材应进行防碱处理。饰面板与基体之间的灌注材料应饱满、密实。(7)

饰面板上的孔洞应套割吻合，边缘应整齐。(8)饰面板工程的抗震缝、伸缩缝、沉降缝等部位的处理应保证缝的使用功能和饰面的完整性。

(二)饰面砖粘贴工程施工质量控制

要点（1）饰面砖的品种、规格、图案、颜色和性能应符合设计要求。（2）饰面砖粘贴工程的找平、防水、粘结和勾缝材料及施工方法应符合设计要求及国家现行产品标准和工程技术标准的规定。（3）饰面砖粘贴必须牢固。（4）外墙饰面砖粘贴前和施工过程中，均应在相同基层上做样板件，并对样板件的饰面砖粘结强度进行检验，其检验方法和结果判定应符合《建筑工程饰面砖粘结强度检验标准》（JGJ110）的规定。（5）满粘法施工的饰面砖工程应无空鼓、裂缝。（6）饰面砖表面应平整、洁净、色泽一致，无裂痕和缺损。（7）阴阳角处搭接方法、非整砖使用部位应符合设计和国标的要求。（8）墙面突出物周围的饰面砖应整砖套割吻合，边缘应整齐。墙裙、贴脸突出墙面的厚度应一致。

（9）饰面砖接缝应平直、光滑，填嵌应连接、密实；宽度和深度应符合设计要求。（10）有排水要求的部位应做滴水线（槽）。滴水线（槽）应顺直，流水坡向应正确，坡度应符合设计要求。例题：南方某宾馆朝南正立面，采用的为红色大理石饰面板，完工后已一年，发现颜色发暗、有黑影，失去光泽，而且部分脱落，试分析原因。问题解析：红色是最不稳定的颜色，在南方地区雨水大，在室外，大理石

（ CaCO_3 含量多）易受腐蚀而失去光泽。对预埋件应涂漆，否则时间一长，其要锈蚀后膨胀，产生脱落。

三、涂饰工程
（一）涂饰工程基层处理要求（1）新建筑物的混凝土或抹灰基层，在涂饰涂料前应涂刷抗碱封闭底漆。（2）旧墙面在涂饰涂料前应清除疏松的旧装修层，并涂刷界面剂。（3）混凝土或抹灰基层涂刷溶剂型涂料时，含水率不得大于8%；涂刷乳液型涂料时，含水率不得大于10%。木材基层的含

水率不得大于12%。(4)基层腻子应平整、坚实、牢固，无粉化、起皮和裂缝；内墙腻子的粘结强度应符合《建筑室内用腻子》(JG/T3049)的规定。(5)厨房、卫生间墙面必须使用耐水腻子。

(二)不同涂饰分项工程施工质量要求

(1)水性涂饰工程施工质量要求 施工的环境温度在5~35之间。水性涂料涂饰工程所用涂料的品种、型号和性能应符合设计要求。水性涂料涂饰工程的颜色、图案应符合设计要求。水性涂料涂饰工程应涂饰均匀、粘结牢固，不得漏涂、透底、起皮和掉粉。水性涂料涂饰工程的基层处理应符合规范的要求。

(2)溶剂型涂饰工程施工质量要求 溶剂型涂料涂饰工程所选用涂料的品种、型号和性能应符合设计要求。溶剂型涂料涂饰工程的颜色、光泽、图案应符合设计要求。溶剂型涂料涂饰工程应涂饰均匀、粘结牢固，不得漏涂、透底、起皮和反锈。

(3)美术涂饰工程施工质量要求 美术涂饰所用材料的品种、型号和性能应符合设计要求。美术涂饰工程应涂饰均匀、粘结牢固，不得漏涂、透底、起皮、掉粉和反锈。美术涂饰工程的基层处理应符合本规范的规定。美术涂饰的套色、花纹和图案应符合设计要求。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com