

资产评估练习：房地产评估 PDF转换可能丢失图片或格式，
建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/475/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c67_475604.htm

一、单选题: 1、在建筑物重置成本的评估中，价格指数调整法一般只适合于（
）A、大型的建筑物B、价格较高的建筑物C、帐面成本不实的建筑物D、单位价值小、结构简单的建筑物 2、根据经验，非生产用转混结构二等房的耐用年限是（ ）年A、30B、40C、50D、60 3、某宗土地，土地单价为10 000元\平方米，规划容积率为8，建筑密度为0.5，则其楼面地价为（ ）元\平方米A、5 000B、1 250C、800D、20 000 4、由于土地用途改变而带来的增值收益应归（ ）拥有A、转让入B、占有人C、使用人D、所有人 二、多选题: 5、下列费用属于建筑安装工程费的有（ ）A、招投标费B、质量监督费C、测量、勘察设计费D、竣工图费E、城市规划设计费 6、评估建筑物需考虑的因素包括（ ）A、产权性质B、用途C、建筑结构D、建设单位E、装修质量和水平 7、新建房地产的开发成本包括了（ ）A、可行性研究费B、设计费C、土地出让金D、场地平整费E、勘察费 8、土地使用权出让可以采用（ ）方式A、协议B、招标C、划拨D、拍卖 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com