

行业新闻：禅城地块流拍 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/475/2021_2022__E8_A1_8C_E4_B8_9A_E6_96_B0_E9_c67_475721.htm 与商品房交易市场遭遇冷空气一样，土地市场也降温不少，11月21日推出的禅城地块，因为无人应价，导致流拍。这是房地产调控政策出台后，禅城首个流拍的地块。据了解，该地块编号为佛禅（挂）2007-011，该地块位于佛山市禅城区张槎二路北、玉带路东侧，已办理土地使用权证，土地使用权发证面积为15386平方米，发证用途为加油站、居住、公建，使用权类型为划拨。该宗地现规划用途为商业、金融业用地，本次转让按规划用途进行转让，转让范围为原发证范围内的规划净用地范围，规划净用地面积为14047平方米。建筑密度 30%；容积率 2.5；绿地率 30%，挂牌起始价为5268万元。对于该土地为何流拍，业内人士认为，一方面是目前整个房地产市场都处于观望期，土地市场也不例外，加上该地块的地段条件一般，所以会造成流拍。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com