

马跃:作为而不坐位 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/479/2021_2022__E9_A9_AC_E8_B7_83__E4_BD_9C_c122_479562.htm 马跃:作为而不坐位

做法律顾问工作的体会 企业法律顾问工作是律师的一项基本业务。由于其在工作中涉及的具体业务的不同，对法律顾问的要求也有所不同。但是在一些基本方面还是有共同点的。其中，重要的一点就是作为而不坐位。下面将我的一点工作心得与大家一起分享，更是请大家多多指教。

- 1、熟悉企业经营的整体情况,做到心中有数。要想做好企业的法律顾问工作，就必须熟悉企业经营运作的流程，才能快速、准确地处理好各种实际问题。道理简单，不必多说。但是，对于在工作中知晓的企业商业秘密，有保密的义务，尤其不能不正当地运用。这是职业道德和职业纪律的要求，否则，要承担法律责任。我所服务的企业是一家建材批发市场。出租门市、摊位是其主要的业务。通过了解市场的基本情况，能够初步预知可能产生问题的地方，及早准备好对策。
- 2、根据实际情况，灵活的运用法律 在经营过程涉及到房屋出租、合同解除、产品质量、商品运输、广告代理、金融票据、依法纳税等法律关系。这自然需要我们对合同法、产品质量法、票据法、广告法、税法等法律知识要有全面的掌握，尤其对法律知识在实际中的应用提出了较高的要求。在该市场的经营中经常碰到业户以各种手法拖延、甚至拒绝交纳租金，虽然，市场方可以根据合同的约定来解除合同，但是那并不是我们的目的。我们的目的是留住业户并及时的收取租金。如果动辄就起诉，不仅冗长的诉讼程序费时、费神，更搞僵了与

业户的关系，这都不符合我们的目的。为此我们对那些拖延交纳租金的业户发去了晓之以法、动之以情的律师函，阐明其拖欠租金行为的性质和严重的法律后果，全面履行合同义务的好处等等，收到了较好的效果。对于那些态度蛮横的、影响恶劣的业户，则精心收集证据，适时起诉，打击其嚣张的气焰。通过这些工作，在市场内建立了公平的经营环境，维护了经营秩序。对于其中没有正当理由仍然拒绝交纳租金的业户，则根据合同的约定解除合同或者终止合同。但是我们在解除合同时，做到有理、有据、有节，避免被对方抓住把柄。先将解除合同的通知送达其本人，如果其未能在通知书规定的期限内撤出门市，在到期的第二天，将封门通知书张贴在其经营的门市大门上，封门通知书载明对方违约事实、发出律师函和解除合同通知书的时间及主要内容。对封门的工作要照相记录，同时请其他的业户作为见证人在工作记录上签字。通过这一系列“烦琐”的工作，交好的实现了我们的目的，并且没有一起被起诉的案件发生。

3、要从企业经营的整体高度去做好本职工作，作为而不坐位。企业法律顾问的工作是为企业经营决策服务的，工作质量的高低影响企业的整体经营。在工作中，要自觉地将具体工作放在企业经营整体的高度来考虑，从企业的长远经营出发，避免看似正确的做法却带来负面的影响。这里要注意作为而不坐位。“作为”就是做好本职工作，通过自己的作为才能发挥自己的作用，使企业明白法律顾问工作的重要性；“不坐位”就是摆正自己的位置，不能自以为是，我们提供的仅仅是其做出决策的依据，但是不能代替人家做出决策。在该市场发生这样一件事情：市场管理部根据财务部门提供的数据清理拖

欠的租金。由于财务部工作失误，其提供的数字比实际应收的租金少了2000元。发现后，市场管理部几次去清理这剩余的租金，业户都不交纳，并声称市场出尔反尔、言尔无信。市场管理部咨询可不可以起诉？这当然可以起诉，但是，我们建议协商解决。其原因不仅是漫长的诉讼程序对解决问题来说不经济，就是将我们的工作失误暴露在所有人面前也不符合我们的利益。通过我们对法律的讲解，业户明白了怎样做才是正确的选择。在市场调查过程中，一些业户反映：自己门市的位置不好，但是市场在收取租金时却都是一样的，不合理。从法律角度来说，这问题很好回答，租金在签合同时就讲好的，门市的位置也是你看好的，现在市场方并没有违约，完全可以执行原来的合同。但是，我们考虑到市场方和业户之间是唇亡齿寒的关系，当前市场竞争激烈，门市的位置对业户的经营情况确有影响，而不同的位置收取同样在租金也有商量的余地。于是向市场方建议适当减少租金或者调换门市位置的方式来适当调整合同，切实的维护企业的整体利益、长远利益，同时也符合市场方的根本利益。这些观点为市场方所采纳，有效的调解了双方的关系，也为市场开展其他工作做好铺垫。

4、加强对企业员工的普法教育

，提供员工的法律素养和证据意识。应该说，企业聘请法律顾问的目的是减少日常经营中的法律风险，实现效益最大化。但是，要达到这个目的，仅有法律顾问的工作还是远远不够的。为此，我们提出了“预防为主”的工作思路，即在日常工作中注意对员工普及法律知识，提高其依法开展工作的水平、提高其证据意识。为此，我们结合工作中发现的问题，多次提出制度建设方面的意见，健全内部工作制度，减少

工作失误带来的损失。强调工作记录的全面性和完整性，确保将来有案可查。对于市场管理部的工作人员讲解其与业户打交道的技巧和要点，使其工作有理、有据、有节，始终掌握工作的主动权。以上是我们在开展法律顾问工作中的一点体会，这些观点也不一定全面，但我们相信，只要本着为企业整体利益着想，站在企业经营的全局，根据具体情况灵活的运用法律，那么一定会收到良好的效果。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com