

民法学 - - 历年考点精粹(7) PDF转换可能丢失图片或格式，
建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/482/2021_2022__E6_B0_91_E6_B3_95_E5_AD_A6_EF_c36_482035.htm

第十章 财产所有权

第一节 财产所有权的概念和特征 第二节 财产所有权的权能

第三节 财产所有权的取得 54、考点：所有权和取得方式民通

意见第86条规定：非产权人在使用他人的财产上增添附属物

，财产所有人同意增添，并就财产返还时附属物如何处理约

定的，按约定办理；没有约定又协商不成，能够拆除的，可

以责令拆除；不能拆除的，也可折价归财产所有人，造成财

产所有人损失的，应当负赔偿责任。 55、考点：埋藏物的归

属民通意见第93条规定：公民、法人对挖掘、发现的埋葬物

、隐藏物，如果能够证明属其所有，而且根据现行的法律，

政策又可以归其所有的，应当予以保护。 56、考点：所有权的

取得根据司法实践，拾得物在招领已过被拍卖的情况下，

原所有人丧失所有权，买受人取得所有权。另外，赃物不适

用善意取得。 57、考点：拾得物的处理，及悬赏广告的问题

民通第79条规定：拾得遗失物、漂流物或者失散的饲养动物

，应当归还失主，因此而支出的费用由失主偿还。另外，悬

赏广告人也应履行相关承诺。 58、考点：添附财产的归属根

据民法原理，关于添附的处理原则是，有约定的，按约定办

理；无约定的，可以达成补充协议；达不成补充协议的，能

够拆除的可以责令拆除，不能拆除的可以由原所有人共有，

也可以归某个所有人所有，由其给其他当事人适当补偿。 第

四节 善意取得制度 第五节 财产所有权的移转 59、考点：财

产所有权的转移民通第72条2款规定：按照合同或者其它合法

方式取得财产的，财产所有权从财产交付时起转移。法律另有规定或者当事人另有约定的除外。 60、考点：所有权的变动《最高人民法院关于贯彻执行民事政策法律若干问题的意见》第56条规定：买卖双方自愿并立有契约，买方已交付房款，并实际使用和管理了房屋，又没有其他违法行为，只是买卖手续不完善的，应认为买卖关系有效，但应责其补办房屋买卖手续。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com