

思索，永远是进取的前奏！PDF转换可能丢失图片或格式，  
建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/483/2021\\_2022\\_\\_E6\\_80\\_9D\\_E7\\_B4\\_A2\\_EF\\_BC\\_8C\\_E6\\_c122\\_483477.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/483/2021_2022__E6_80_9D_E7_B4_A2_EF_BC_8C_E6_c122_483477.htm) 时间：公元2002年5月24日??地点：成都天府丽都喜来登饭店3楼宴会厅上午8：30分左右，??省市的有关官员来了；??主管部门的领导来了；??在内地与香港房地产界享有盛誉的香港地产大王“新鸿基”来了；??成都市房地产业的各路本土“巨头”来了；??对成都市房地产业发展充满希望与信心的外来淘金者来了；??成都市各大媒体也来了，并将手中的镜头齐刷刷地聚焦这里，定格于这个普通但又不同寻常的绝对现场由成都市房地产管理局、四川泰和泰律师事务所和香港胡关李罗律师行共同主办的“房地产物业管理与西部城市发展高级论坛”。??9：00。在主持人即将拉开“高级论坛”帷幕之前，笔者不经意地环顾会场时才发现，不仅由主办者为来宾准备的300余个座位已经座无虚席，而且由宴会厅服务人员为与会者留出的过道也不知道什么时候已被临时增加的座椅所占据。对此，尽管还难以用“人山人海”形象化，但此时充实宴会厅的实际人数，足以传达给旁观者一个信息：四川省的房地产业正在从“西部”阴影中走出；成都市的城市建设及其房地产、物业管理在寻找新的增长点同时，正在不遗余力地探寻更为适用的管理理念和如何利用法律来避免商业运作中不良因素带给的阵痛，意欲掀起本地新一轮的“房产”浪潮。??开幕式上，主抓城建工作的四川省副省长邹广严首先代表四川省委、省政府向远道来川考察、交流的香港新鸿基地产发展有限公司、香港新意网控股公司的执行董事陈钜源先生及其一行和香

港胡关李罗律师行的首席合伙人、高级合伙人、合伙人及同行律师表示热烈欢迎，希望四川能给香港朋友留下美好的印象。在讲话中，邹副省长肯定了此次论坛有助于香港投资者深入了解西部、了解四川，有助于加深四川与香港两地房产、物业管理界的交流，加深四川与香港律师业的相互了解。他强调指出：目前，房地产业在招商引资、招投标、审批等环节以及建设施工、物业管理过程中还存在一些不规范行为，必须加大法律规范和法律保护的力度，以促进本地区房地产业健康发展，从而推动四川经济的全面发展。讲话最后，邹广严副省长祝愿此次由两地房产界、法律界空前规模的同时接触与共同研讨达到预期效果，甚至效果更好！??应邀出席开幕式的四川省司法厅厅长曾宪章，在贺辞中特别提到，希望通过“高级论坛”，四川律师能够学到胡关李罗律师行律师在为建筑、房产以及物业管理提供法律服务过程中的成功经验，以提高本地律师在建筑、房地产等领域专业化法律服务水平。此外，出席此次“高级论坛”的嘉宾还有省市两级政府的其他有关领导和成都市相关部门的领导。??为了体现“论坛”各抒己见，博众家之长，补己之短的精神所在，此次论坛采取发言，然后由发言者回答提问的形式进行。??中国自古就有房产、地产的交易，但真正将其作为规模化、规范化产业经营的历史则远不及曾作为英国女皇统治的殖民地香港。现在，即便同一面红旗在内地与香港上空飘扬了50个年头，但两地在这个产业的发展上仍旧存在差异。确切地说，应当是差距。因为“新鸿基”的执行董事陈钜源先生在论坛上介绍香港地产市场及“新鸿基”地产发展经验时，与会者反馈回的那种耳目一新的感觉和抛回的对发言者不再是问

题的问题，是真实存在的。随后，成都市建设委员会主任刘玉成介绍了成都市建设的主要项目和成都未来城市发展的思路；中海地产（成都）公司和英联华物业的负责人和四川高校的有关教授学者也陆续就自己所探讨、研究的房产、地产及物业管理等领域里的问题做了热情洋溢的发言。发言提问回答，毫不留情地吞噬掉了一半的会议时间。在此期间，发言人对于与会者提出的犀利但不失友好的问题，总能用巧妙而又幽默的回答赢得一阵阵的掌声，镁光灯也随之乐得闪个不停。在“高级论坛”所剩无几的时间里，主持人向与会者隆重推出了来自共同主办此次“论坛”的两个东家的两名律师。胡关李罗律师行的马豪辉律师和四川泰和泰律师事务所的程守太律师，分别就如何建立与完善符合房地产行业特点的法律体系、当前（内地）房地产及物业管理面临的法律问题综述两个题目阐述了自己的观点。前者不仅开门见山地肯定了完善法制是发展房地产业的先决条件，而且结合实践更多地论证了健全与完善法制的具体措施，而后者则在前者的基础上，为与会者中的房产开发商、承包商、物业管理人员较为细致地分析了内地及本地有关该领域的法律问题。两位律师在提问时间里，不仅回答了普遍存在的问题，而且还就提问的各案给予了现场解答。??“论坛”原定于16：15结束，结果却被与会者的连续提问一拖再拖，直到近18：00，主持人才迫不得已限定了最后一名提问者。??毋庸置疑，由成都市房地产管理局、四川泰和泰律师事务所和香港胡关李罗律师行共同主办的此次“高级论坛”是值得庆贺的。??诚如泰和泰律师事务所主任程守太所愿，此次“论坛”的成功将成为“泰和泰所”建所两周年最珍贵的生日礼物，成为“泰和

泰所”与胡关李罗律师行正式确立业务协作关系的起点。程守太的这个愿望，其实早在举办“论坛”的前一天就透露给了笔者。原来在“泰和泰”律师眼中，律师不仅是一项养家糊口的职业，还是他们成就事业的希望所在。“泰和泰所”从建所直到现在，旗下律师在做好现有的业务前提下一直在不断地思索：如何将事务所做强、做大？如何发展专业化事务所？如何优化事务所的管理体制？如何进一步提高律师的职业素质与水平？……今天，与合作者共同主办的“房地产物业管理与西部城市发展高级论坛”算作是“泰和泰”律师思考的剪影也好，当作“泰和泰”律师思索的缩影也罢，“泰和泰”律师始终相信“思索，永远是进取的前奏”！

晚上19：00。横穿成都市商业区的人民中路上，争奇斗艳的火树银花和霓虹灯闪射出的流光异彩将夜的妩媚与多情勾勒的分外含蓄。座落于此的天府丽都喜来登饭店门前，迎来送往的饭店侍者规矩但并不机械地招呼着来往的客人，丝毫没有为夜的含蓄而躁动不安，始终挂于其脸上的那抹真诚的微笑更是将“喜来登”“宾客至上”的经营之道演化的淋漓尽致。

19：30。“喜来登”三楼宴会厅。悠扬的小提琴协奏曲响起，色彩柔和但不暧昧的灯光亲吻着每位到场的嘉宾同时，仍旧不忘照亮平铺的红地毯。主持人再次走上了耳目一新的舞台。

主持人：今天晚宴的第一项内容是由担纲今晚主角的四川泰和泰律师事务所与香港胡关李罗律师行互签合作协议。

四川泰和泰律师事务所：该所系四川省司法厅批准成立的大型合伙制律师事务所，2001年被评为“省级文明律师事务所”，现已被众多媒体公认为西部律师事务所中的新锐。该所最早由程守太、倪弘、周敏三位律师共同创建，

经过发展，现已有7位合伙人，执业律师、律师助理及行政工作人员已达80余人。目前本所的执业律师均具有本科以上学历，有10余名律师分别具有硕士、博士学位，或有海外留学经历。多名律师还分别担任全国律协理事、全国律协行政法或环境法专业委员会委员、省律协民商法委员会副主任、省青联委员等职。本所及所内数位律师已获得“从事证券法律业务资格”、“从事国有资产产权界定法律业务资格”、“从事基本建设大中型项目招标投标法律业务资格”、“公司法律顾问资格”等，有10余名律师通过了“独立懂事”和“WTO法律实务培训”。“泰和泰”在公司商务、金融证券投资、涉外等三个方面拥有丰富的作业经验和专业水准，特别是房地产领域的法律服务更是受到了广大客户的好评。??

香港胡关李罗律师行：香港最大的的华人律师行，在香港享有相当声誉。胡宝星先生和关卓然先生于1962年成立胡关律师行，于1971年4月，李业广先生及罗志能先生成立李业广罗志能律师行。两个律师行于1973年合并成立现在的香港胡关李罗律师行。该行现有律师及其他辅助人员共300余人，其中包括合伙人律师23名、顾问律师10名、受聘律师34名、见习律师19名。多名律师分别持有英国、澳洲、新加坡等国的注册律师执照。总行及3家分行分布在香港中区及湾仔，并在北京设有办事处。“香港胡关李罗”的业务范围涉及房地产、银行及财务、公司及商业事务、税务、信托、知识产权、诉讼和遗产承办等诸多方面。曾成功代表多家上市及承销商、协助客户在香港联合交易所上市融资，仅过去几年协助上市的公司就超过一百家，业绩可谓卓尔不凡。多年来，“胡关李罗”为长江实业、新鸿基地产、汇丰银行、中信泰富等数

百家客户提供法律服务。??四川泰和泰律师事务所主任程守太与香港胡关李罗律师行首席合伙人关卓然期待已久的“结合”在两人合上签好的文件瞬间，终于有了实质性的进展。双方签就的这份文件，无论是被看成“结合”的证书，还是被认为是一项法律意义上的协议，都已经不再重要，因为双方的目的就是结为“伉俪”，携手共进，共为两地的法律服务奉献一生。??“某年某月某日，我俩一见钟情，顿生爱意，经双方家长同意，约定于今晚此时在此成就终身之大事，我俩誓将互敬互爱、共谋发展、白头偕老、永结同心！现有证婚人四川省副省长邹广严、四川省司法厅副厅长张晓勇和在座各位嘉宾为证。”程守太、关卓然分别代表双方朗读了这段幽默但真诚的誓言之后，现场乐队便奏响了《婚礼进行曲》。踏着红地毯，双方代表除了互赠“信物”外，还特意向证婚人和来宾展示了自己的嫁妆。程守太带的是“四川泰和泰律师事务所香港部”的牌匾，关卓然带来的是“携手共进”的互勉牌匾。??庆贺的香槟随着“嘣！”的一声，由两位代表共同开启了.....?お?晚宴进行中，在“泰和泰”律师精心安排之下，“泰和泰”在这里度过了自己两周岁的生日。成为此次晚宴中一支美丽动听的插曲。??因为有了这支“插曲”，笔者在后来的采访中才发觉“人小志气大，人小激情高”的真谛所在。??程守太在接受笔者的采访时承认，律师事务所的建立、成长、发展就如同人从呱呱落地的婴儿一步步成长为小孩、少年、青年、中年一样，需要过程，但他更坚信活力与激情给予生命的启发与动力。??我们“泰和泰”的确还没有浓厚的历史底蕴，但我们自建所以来所持有的那份对于律师事业的激情是有增无减的。三名律师能开一家

律师事务所，几十个人，乃至上百人也能相安无事地共处一个事务所，但至于怎样将其做强、做大应该是事务所思考的问题所在。我们事务所发展两年来，之所以能够相对稳定地扩大规模正是因为我们始终用此标准作为聘用律师的门槛。对于急功近利的律师，我们不收；对于缺乏工作热情的律师，我们不要；对于思想不够成熟，或思想太过传统的律师，我们也不录用。我们在注重“人才梯队建设”的同时（目前，“泰和泰”律师的平均年龄30岁），我们更欢迎专业化律师、有探索精神的律师和勤于思考、善于创新的律师。??我们要始终坚持“律府清华”、“拥揽俊杰”的办所方针，优化自己的律师队伍，树立经得起“风吹雨打”的形象。??我们建所初始就注意学习、实践集现代管理和文化建设于一身的发展理念，倡导团队作战精神和公司化运作方针，崇尚“敬业、精业、勤业、忠业”的工作热情。经过我们“泰和泰”律师的精诚合作、共同努力，两年来我们先后担任起成都高新西区政府、中国移动、中海地产、四川航空公司、中国三九集团、中国核动力研究院、四川路桥集团等200余家政府企事业单位的法律顾问。??如何提高自己的业务水平？如何将“泰和泰”作成一块“金字招牌”？如何进一步发展稳定的规模所？如何使“泰和泰”走出成都、乃至走向世界？...对于类似这样有关所的命运问题，不只是我，我们所从合伙人到聘用律师，每个人都在无时无刻地思考着答案。??无论是今天的“高级论坛”，还是今晚的签约合作，我们无非就是想用实践去验证思考到的答案。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)