

一家律师事务所的“做得到”PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/483/2021_2022__E4_B8_80_E5_AE_B6_E5_BE_8B_E5_c122_483756.htm 江西姚建律师事务所是在2000年国家进行律师体制改革，市委、市政府全力推进十项改革的进程中，由原新余市律师事务所部分律师吸收部分大学毕业生组建的我市第一家合伙制综合性律师事务所，现有员工17名，其中专职律师10名，律师助理4名，行政主管1名，辅助人员2名，律师中有中共党员律师6名，还有2名入党积极分子正在考察培养，所内单独设立了党支部。在不干则已，要干就干一流，敢闯敢试敢为天下先的新余精神指引下，建所之初，我们就投资100万元，买下350平方米的办公室，购置了整套全新的、现代化的办公设施和交通工具，建立了所内计算机局域网，并和北京“法律之星”法律资源网连接，事务所的硬件建设，在建所之初就处于全省领先水平。建所两年多来，全所律师以政治上的凛然正气，品行上的清白清廉，服务上的专业优质，作风上的团结高效，赢得了社会各界的好评。与市城建局、市房管局、市民政局、市农业局、市气象局、新余高专、新亚新工贸有限责任公司、交通银行新余支行、市电信公司、太平洋保险新余分公司、市康美乐食品厂、市锻压有限责任公司、市彩印包装总厂、市北湖宾馆、市煤气公司、市清华消防公司、新亚新大酒店、腾达电器有限公司、市日辉厨具公司等30多家知名企事业单位和行政机关建立了长期稳定的服务关系。新余市人大常委会、新余市人民检察院、新余市公安局渝水分局特别聘请我所律师为常年法律顾问，为地方立法、法律监督、民事行

政检察工作、公安执法活动提供法律服务。两年来我们在企业破产清算、公司投资、资产重组、金融、保险、房地产、劳动争议、职务犯罪刑事辩护等业务领域，形成了自己的服务特色。2001年底被中共新余市委、市政府授予综合治理先进单位荣誉称号。“心怀天下道义，弘扬浩然正气，捍卫人间真理，维护社会公平”是我们的执业理念；“以德为渊，荟萃优秀人才，以法为业，创建百年老所，以信为本，打造优质品牌”是我们的办所宗旨。我们的做法和体会是：一、政治建所，以德治律，端正律师执业思想。我国律师制度与西方资本主义律师制度的重要区别就是服务目的和服务对象不同。我国律师是以服务人民群众为根本宗旨的，因此律师事务所不同于一般的社会中介机构，它所组织律师从事的法律服务，要从广大人民群众的根本利益出发，想人民群众之所想，急人民群众之所急，永远把人民群众放在心中。我们要求：律师体制改革后，律师事务所的所有制关系变了，律师个人的身份关系变了，但人民律师的要求和内涵不能变，社会主义法律工作者的责任和使命不能变，共产党人全心全意为人民服务的宗旨不能变。要做到三个不变，首先应注重的是律师的个人道德品质和道德修养。律师的基础是社会人，但他不是一般的社会人，他是懂法、用法的社会人，因而应具有较强的道德观念，其行为准则应高于一般的社会人，应是一般社会人的行为楷模，应为社会道德标准的确立提供范本。因此我们强调：做律师必须先做人，一个好律师首先应当是一个正直、善良、诚实、信用的好公民，必须具有较高的政治素质，坚实的文化底蕴，严格的职业道德标准，良好的服务理念，优良的服务质量，恪尽职守，忠于法律，主

持正义。二、依法建制、依制治所，确保事务所规范长远发展。按照《中华人民共和国律师法》和司法部规章，建立律师事务所的内部运行机制和各项规章制度，既是律师事务所自律的核心内容和具体要求，更是保证律师事务所规范运作和长远发展的基础。我们在建所之初，就达成共识：在合伙人协议和事务所章程中，我们约定：创始合伙人所投入的财产，只要事务所存在就不能因合伙人的退出、调离、升迁、退休、病故而抽回投资，清算财产，只有事务所因故解散时，财产才能清算，分配给合伙人或其继承人。这种合伙人主动放弃自己利益的制度设计，就是为了建立一个能吸引各方优秀人才共创大业的基本舞台，建立一个开放的机制，无论先来后到，大家权利、义务相同，为建成百年老所、品牌名所提供制度保障。三、紧紧围绕新余市经济建设的中心，为各级政府招商引资和重大建设项目提供优质高效的法律服务。

1、担任重大建设项目的法律顾问，在整个项目建设期间，提供全程法律服务。(1)为新余市沿江路旧城改造工程全方位提供法律论证意见，保障新余城建史上的第一号工程依法顺利完成。沿江路旧城改造是新余城南老区的商业中心，居民稠密区，是原老县城的中心区，历届政府都想改造，但都因情况复杂、难度太大而作罢。2000年市政府下决心改造，我所被市政府指名担任沿江路旧城改造指挥部的法律顾问，为改造工程的房屋拆迁，土地使用权拍卖，市政基础设施招标，市魁星桥工程项目全国招标等重大工作从国家法律、国家政策，其他城市的成功做法等方面提出了详尽的律师意见。供市政府领导决策参考，多数意见被采纳，整个工程进展顺利。沿江路改造工程的一整套做法，后被总结为新余城市

建设的一种“模式”，在以后的城建工程中广泛套用，并被外地市借鉴。

(2)担任新亚新商城摊位招标出售领导小组法律顾问，为市政府赢得1000多万元资产增值。新亚新商城曾是我国最大的室内商城，原为摊位租赁经营，市政府为了深化改革，进一步繁荣商城，决定将所有摊位出售。当初建商城时，为了吸引客商出台了优惠政策，经营者和租赁者情况复杂，市政府的原则是既要稳定商城的经营人员，给予适当照顾，又要使国有资产保值增值。有关部门提出了5种出售方案供领导小组讨论决定，我们提出“确定起价，两轮招标”的第6种方案，即以资产评估价为出售的起价，以保证国有资产的保值，第一轮招标的参加者为现有的租赁者和经营者，他人不得参加，以照顾现有经营者的经营权，稳定现有的经营队伍，第一轮招标未出售完的摊位，则面向社会进行第二轮招标。这一方案最后被采纳。为了解决经营者的购买资金问题，我们又提出请银行提供抵押贷款，用出售的摊位抵押，后几家银行争做这一业务。最后，摊位顺利出售，出售收入比评估价高出600多万，加上评估价中包含的市场因素价值，实际高出原投资额1000多万元。

(3)担任市北环路工程法律顾问，出谋划策为市政府以最优条件取得国家开发银行借期10年的1.12亿元人民币贷款，并打下了今后继续合作，提供更大数额贷款的基础。

2、为招商引资项目作总体法律论证，出具法律意见书。如为渝水区人民政府出具的《关于吉新两侧旧城改造投资项目的法律意见》。

3、为政府的招商引资工作草拟和审查合同。

(1)审查和草拟新余市高新技术经济开发区与国外设计公司签订的《高新技术经济开发区概念规划设计国际招标合同》。

(2)草拟和修定市文化局与中外建南方

工程公司合资改造新余市电影院(不夜城)的合作合同。(3)审查罗坊镇政府与上海客商合作兴建罗坊镇农贸商城投资合同。

4、为全市经济工作中带有普遍性的问题为市政府出具法律意见书，供市领导决策参考。如针对全市招商引资力度加大城市改造全面展开，城市房屋拆迁工作任务重，牵涉面大，容易引起纠纷的情况，在国务院颁布新的《城市房屋拆迁管理条例》后，及时为市政府出具了《关于我市旧城改造中房屋拆迁工作的法律意见》。

四、积极介入企业破产清算和解散清算工作，为企业重组、兼并、破产提供法律服务。

1、为政府制订国有企业破产、职工安置方案提供法律意见和具体操作意见。

(1)建议渝水区人民政府建立破产企业职工安置基金，统筹管理市财政转移支付的破产企业土地拍卖的出让金，在全区范围内进行调剂，以利破产企业的职工安置顺利进行。

(2)建议市、区政府对破产企业职工安置制订出统一标准，以避免一个企业一个标准，造成职工攀比，增大安置工作难度。

2、担任破产企业清算组的法律顾问，具体指导破产清算工作和担任破产企业清算组长，具体负责破产清算工作。

从2000年至今，我们已承办企业破产案件22件，其中国有企业5家，城镇大集体企业6家，乡镇集体企业10家，中外合资企业1家。是全国较早、全省第一个介入企业破产清算法律事务的律师事务所。在实践的基础上，我们总结制订出《律师承办破产案件处理规范》，积累了较丰富的经验。如曾在全市上下引起轰动的国贸公司破产案，我所介入后，理清了破产企业内部非常混乱的产权关系，理顺了异常复杂的银企债权债务关系，提出了合法、合理、合情的职工安置意见，虽几经曲折，但最终获得债权人的谅解和支持，圆满地完

成了破产清算工作。市电机厂破产清算，是我市乃至全省第一例律师担任清算组长，对破产清算工作负总责的案件，我所介入后，排除各方干扰，坚持严格依法清算，并首创利用互联网向全国发布招商、拍卖信息，破产财产拍卖吸引了12个省市110家客商来竞买，开创了江西省拍卖史上的先河，拍卖财产所得1121.4万元，比571万元的预案多出550.4万元，为渝水区政府筹得600多万元的职工安置资金，不仅不需要财政贴付，而且有较大盈余。好风凭借力，送我上青云。有洪书记的亲切关怀，有市委、市政府的重视和支持，有市司法局的正确领导，新余的律师事业必将突飞猛进，我们所的发展必将日新月异，打造精品，铸造辉煌的品牌战略目标，定能早日实现! 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com