

首季PE投资超23亿美元关注三大领域 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/487/2021_2022__E9_A6_96_E5_AD_A3PE_E6_8A_c33_487860.htm 日前，中国投资市场信息咨询服务机构ChinaVenture发布《2008年第一季度中国私募股权投资市场研究报告》显示，一季度中国私募股权投资市场共披露案例数量27起，投资金额23.09亿美元，平均单笔投资金额为8551万美元。而房地产、物流以及能源等行业成为私募股权基金的重点投资领域。在私募股权基金逐步完成在北京、上海、杭州等一线城市房地产市场投资的战略布局之后，二线城市房地产市场广阔的发展前景已经成为私募股权基金竞逐的动力。数据显示，一季度，房地产行业投资案例数量为4个，投资金额为4.90亿美元，平均单笔投资金额为1.22亿美元。本季度，红杉资本和新世界策略投资发展公司等创投机构向哈尔滨人和商业管理公司投资3亿美元，开发上海、杭州等地区的地下商业城是其融资的主要目的。值得注意的是，昌盛中国和恒大地产本季度先后宣布搁置或中止香港上市计划。房地产企业IPO的相继失败，一方面增加了正在筹备IPO的房地产企业的顾虑；另一方面，私募股权基金能否在已投资的房地产项目中实现适时退出成为市场关注的焦点。第一季度，物流行业投资案例数量为2个，投资金额为4.19亿美元。本季度招商国际以2.19亿美元入资的宁波港是“长江三角洲及长江沿线地区”工业所需能源、原材料以及外贸物资运输的主要中转港和国家战略物资储备基地。同时，海航机场集团获得来自亚洲开发银行和太平洋基金2亿美元的投资，此次融资金额主要用于中西部机场的开发和建设。本季度

，私募股权基金投资地区主要集中在北京、上海及浙江等经济发达地区。与此同时，私募股权基金在东北地区投资日趋活跃，投资规模逐步增长，投资领域主要集中在汽车、房地产和教育等行业。其中，辽宁和黑龙江两省投资案例数量共为3个，投资金额为4.25亿美元，占中国私募股权市场总投资金额的18.4%。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com