

司法考试热点：物权法草案第六次修改(组图) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/49/2021\\_2022\\_\\_E5\\_8F\\_B8\\_E6\\_B3\\_95\\_E8\\_80\\_83\\_E8\\_c36\\_49813.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/49/2021_2022__E5_8F_B8_E6_B3_95_E8_80_83_E8_c36_49813.htm) 物权法草案：住宅用地满70年续费被删 全国人大常委会6审物权法草案，同时审议反洗钱法草案、未成年人保护法修订草案等.昨日上午，十届全国人大常委会举行第24次会议，会议第6次审议物权法草案。住宅土地使用权70年到期是否需要支付相关费用的问题，关系到广大居民切身利益。全国人大常委会进行第六次审议的物权法草案取消了以前草案中的有关需要支付费用的规定。关系群众利益目前不宜定规关于建设用地使用权的续期问题，草案五次审议稿规定：“住宅建设用地使用权期间届满的，自动续期”。“建设用地使用权续期后，建设用地使用权人应当支付土地使用费。续期的期限、土地使用费支付的标准和办法，由国务院规定。”审议过程中，全国人大常委会组成人员对“自动续期”的规定普遍表示赞成。有的常委会委员则提出，住宅建设用地续期后住户还要支付土地使用费，这样规定是否合适，建议进一步研究。全国人大法律委员会研究认为，这一问题需慎重对待，目前以不作规定为宜。届时，可以根据实际情况再作慎重研究。因此，建议删去土地使用费的规定。而对于非住宅用地使用权期间届满的续期问题，法律委员会建议将草案五次审议稿有关规定修改为：“非住宅建设用地使用权期间届满后的续期，依照法律规定办理。该土地上的房屋及其他不动产的归属，有约定的按照约定；没有约定或者约定不明确的，依照法律、行政法规的规定办理。”基本经济制度规定更鲜明在草案的审议过程中

，有些常委会组成人员提出，有关基本经济制度的规定在草案五次审议稿中已经有所体现，但不够集中、鲜明，应当把它作为基本原则写入“总则”。法律委员会经研究，建议：将“总则”第一章章名“一般规定”修改为“基本原则”；将草案五次审议稿第一条修改为：“为了维护国家基本经济制度，维护社会主义市场经济秩序，明确物的归属，发挥物的效用，保护权利人的物权，根据宪法，制定本法。”将草案五次审议稿第四十六条有关基本经济制度的规定移到第一章，作为第三条，修改为：“国家在社会主义初级阶段，坚持公有制为主体、多种所有制经济共同发展的基本经济制度。”“国家巩固和发展公有制经济，鼓励、支持和引导非公有制经济的发展。”昨日审议的法律案还有反洗钱法草案、农民专业合作社法草案、未成年人保护法修订草案等。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)