

广州新城市投资控股集团有限公司物业管理经理（急）PDF  
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/490/2021\\_2022\\_\\_E5\\_B9\\_BF\\_E5\\_B7\\_9E\\_E6\\_96\\_B0\\_E5\\_c123\\_490123.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/490/2021_2022__E5_B9_BF_E5_B7_9E_E6_96_B0_E5_c123_490123.htm)

职位描述：（一）  
岗位职责：1、建立一系列可操作和严谨的物业管理的制度和操作规程，以及经营性管理和服务的管理制度、规程，保证物业管理和经营工作的规范性；2、主持楼盘接管验收工作和保质期维修协调工作，提高客户满意度；3、拟定适合出租物业增值的经营方案，监督经营物业的租金、水电费收取、催收工作；4、编制各楼盘年度及月度财务开支预算并严格监督实施，指导管理费收取及催收工作；5、在开发前期，介入公司开发项目，设计适合公司开发概念和市场需求的物业管理服务方案，协助提升楼宇的品牌提升，促进销售；6、受理各管理楼盘有效的重大投诉案件，开展调查分析工作，与相关部门协调处理；7、协助公司诉讼案件的事件调查工作，处理诉讼案件结束后续工作，建立完善的诉讼案件档案；（二）任职要求：1、物业管理专业、行政管理、法律、工商管理等专业，大专以上学历；2、具有5年以上行业工作经验，3年同等岗位工作经验；3、具较强的沟通、协调和解决问题能力。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)