

建设工程经济(一级建造师)答疑精选3 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/491/2021\\_2022\\_\\_E5\\_BB\\_BA\\_E8\\_AE\\_BE\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_c67\\_491121.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/491/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_A5_E7_c67_491121.htm)

(1) 问题：关于息税前的利润，我弄不明白，请段老师给解释解释。某企业设备更新，一次投资10万元购买设备，流动资金2万元，预计项目投产后正常年份息税前净现金流量4万元，每年支付利息1.2万元，所得税税率33%，设备寿命期10年，期末无残值，若采用直线法计提折旧，该项目的总投资收益率为( )。请老师把计算过程写下来，谢谢！

老师：您好！息税前的利润=利润总额(税前利润) 利息 折旧=10/10=1 总投资收益率(411.2)/12.此题较难，不要过于深究。

(2) 问题：某企业2001年5月计提折旧额为70万元。6月增加了一项固定资金A，A入账价值为12万元，预计使用4年，残值为0.5同时6月减少了固定资产B，B原来每月应提0.6万元，则6月份该企业应提折旧为( )万元。A.70 B.70.25 C.69.65 D.69.4 请将此题讲解一下

老师：您好！6月增加A不提折旧，6月减少了固定资产B，B原来每月应提0.6万元，包含在70万中，则6月份该企业应提折旧还为70万元。

(3) 问题：176页资产负债表在建工程在非流动资产里，而123页在建施工产品却在存货里，二者不是有矛盾吗？

老师：您好！资产负债表在建工程是指一般企业。在建施工产品是指施工企业。100Test 下载频道开通，各类考试题目

直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)