

建设工程经济(一级建造师)答疑精选1 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/491/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_A5_E7_c67_491122.htm

(一) 问题：老师您好！我上次问的问题输入有错误，应该是年利率6%，按复利计，若想在第四年年末取款9725元，从现在起四年内每年年初应存入银行多少元？是每年处，您回答的是年末时的解法。请老师帮助解答！谢谢！！老师回复每年年末的算出来再除以 $(1 + 6\%)$ (2007-7-10 18:27:00) 请问：上题解法与设备租金年金法中年初支付方式的公式： $R = P * (1 + i)^{N-1} / (1 + i)^N - 1$ 不大理解。

1、年金法年初支付的租金能否按年末公式计算出后也除以 $1 + i$ ？

2、年金法年初支付的租金计算公式明明是等值计算的资金回收公式，为什么叫年金法呢？年金不是等额支付里终值和现值计算里的吗？老师：您好！此题是计算出每年年末的算出来再除以 $(1 + 6\%)$ 年金法年初支付的租金本身就是按年末公式计算出后也除以 $1 + i$ ，你仔细对照一下两个公式 因为是计算每年租金，且租金相等相当于已知现值求年金，就是利用前面的公式。

(2) 问题：谢谢段老师对我以往所提问题的认真解答！请问段老师：设备租赁与购买互斥方案比选中，寿命相同是净现值法，不同是年值法。那年值法的概念是什么呢？为什么净现值法又叫年金法呢？

老师：您好！年值法就是计算出来净现值后乘以回收系数，相当于把净现值平均到每年 没什么地方说有说，净现值法又叫年金法。

(3) 问题：老师你好：在计算总投资收益率时，EBIT到底是正常年份息税前利润还是息税后的利润啊？教材上是息税前，怎么复习题集上第34题采用的是息税后的利润啊？在计算项目资本金

净利润率时，NP的值究竟怎样采用啊，我感觉教材上的不太明确！请老师指教！老师：您好！计算总投资收益率时，EBIT是正常年份息税前利润 NP就是争产年份的净利润，和总投资收益率中理解息税前利润一样。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com