

北京25片历史文化保护区景山八片保护区保护规划 PDF转换  
可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/491/2021\\_2022\\_\\_E5\\_8C\\_97\\_E4\\_BA\\_AC25\\_E7\\_89\\_c67\\_491161.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/491/2021_2022__E5_8C_97_E4_BA_AC25_E7_89_c67_491161.htm) 景山东街、景山西街、景山前街、景山后街、陟山门街、地安门内大街、文津街、五四大街八片历史文化保护区位于北京皇城北部中轴线上，规划范围总面积140.45公顷，其中重点保护区为127.47公顷，建设控制区12.98公顷。规划区是皇城的重要组成部分，其功能性质由元代的皇家御苑、明代为皇宫服务的后勤供应的衙署厂库、到清代以后逐渐演变为以居住为主的街区。规划街区的功能性质为体现古都北京历史风貌的重要组成部分，以居住、旅游为主的历史文化保护区。

一、保护规划的原则

规划原则： 保护历史的真实性、完整性和历史延续性； 重点突出整体风貌特色的保护； 保护与合理使用相结合，完善设施，保持街区活力； 居民参与； 循序渐进原则。

二、创新与特色

1.规划在对保护区的历史变迁、用地、人口、建筑和市政设施条件等方面进行深入细致现状调查分析的基础上，结合北京旧皇城的特点并借鉴国内外保护历史街区的先进经验，确定保护的内容和原则。

2.规划根据建筑质量、建筑风貌和历史文化价值的分类与评价，将建筑分为文物类建筑、保护类建筑、改善类建筑、保留类建筑、更新类建筑和沿街整饰类建筑六类，对每一幢建筑提出具体的保护整治要求。

3.规划将保护传统街区特色和真实的历史遗存，与改善街区环境、提高居民生活质量紧密结合。如在保护街巷、胡同传统空间环境前提下，以解决交通“可达性”而非“通畅性”为目标组织保护区的内外交通；对于较窄的道路，规

划建议采用综合管沟或套管浅埋等方式综合解决市政设施；一般民居的房屋修缮，按照每家每户都有厨房和厕所、客卧分开的原则更新内部设施，外部修缮。4.以院落为单位进行人口、建筑和局部构件、古树名木的详细调查，根据院内居民需要可以逐院实施规划，循序渐进，逐步实施，便于操作和管理。5.针对保护区内人口过密，房屋失修的困境，通过人、房调查和产权调查，规划提出公房私有、调整房租和建立基金等一系列政策措施，以鼓励人口外迁，提高居民主动参与保护修缮房屋的积极性。6.规划与实施紧密结合，近期与远期相结合。近期重点整治沿街立面和街区环境，建议以陟山门街两侧为起步区进行试点。7.公众参与在本次规划的前期、中期和后期均有效落实，规划师与当地的居民、规划管理部门和新闻媒体建立了沟通联系的渠道，并直接参与保护区的日常建设和管理事务。

三、主要技术经济指标

重点保护区内现状总人口26397人，规划总人口21643人。规划确定文物类建筑9.6%，保护类建筑5.46%，改善类建筑34.39%，保留类建筑16.66%，更新类建筑32%，沿街整饰类建筑18.85%。保留古树1139棵（含景山公园），其中挂牌古树1058棵。

四、实施效果

历史文化保护区的保护与整治是一项长期不懈的工作，应循序渐进，分步实施。根据保护规划，取消了原旧城控规确定拓宽的道路红线，景山东街、西街在节假日高峰期采取单行线组织交通，取得良好效果；规划确定的陟山门街一期工程已经实施，对沿街立面进行了整治，拆除违章建筑，亮出了大高玄殿，恢复了陟山门街原有的空间环境，完善了市政设施。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)