

厦门海沧新城城市设计及控制性详细规划 PDF转换可能丢失
图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/491/2021_2022__E5_8E_A6_E9_97_A8_E6_B5_B7_E6_c67_491492.htm 一、项目概况 海沧新城位于厦门市本岛西部，隔西海域与本岛相望。本区依山傍海，环境优美，景观地位独特。规划总面积约9.0平方公里。由于其现状已建用地较少，大部分为滩涂虾池、农田村庄以及刚刚填完的平地，因此为新城提供了一个理想的规划空间。

二、总体定位 海沧新城是厦门市环西海域中心区的重要组成部分，是厦门市的副中心，是海沧台商投资区的行政、文化、金融、商业中心。

三、规划构思及布局 海沧新城在总体布局上以分区规划路网为基础，以内湖为中心，以“水”为主题，通过内湖、水景公园等的设置，使海沧新城成为具有独特风格的21世纪的“新水域”。其空间结构为“一核、二区、三片、九中心”。在设计中，通过历史、现代、自然3条主轴线和若干条副轴线的建立，将新城与厦门本岛、新城内不同片区、不同风格的建筑和空间联系起来，创造出既风格多样又和谐统一的空间景观形态及完整的开敞空间体系，体现新城“天人合一”的宏伟气势和深邃的文化内涵。新城内建筑高度控制是滨海地区较低，中心区较高，并布置了三个高层建筑集中区，形成“众星拱月”之势。海沧新城由内湖周围地区和滨海绿带两部分组成。其中滨海绿带位于海沧新城东侧，南北长约7公里，包括海沧大桥游览码头、水景公园、体育公园、海滨休闲及会展区、自然资源与科学博物馆、四季景观雕塑园和嵩屿码头广场七个园区。

四、创新与特色

1.通过内湖的设置，将防洪防潮、减少土方工程需要与营

造独具特色、令人耳目一新的景观环境巧妙结合，在新城中形成山水结合，湖海共存、自然与人工景观相互融合的独特景观。2.城市设计与控制性详规同时进行，在宏观层面整体控制并保留一定弹性，在中观、微观层面上严格控制细致入微，保证城市总体设计的理念、原则能逐步实现，保证理想蓝图的最终完成。五、主要技术经济指标 总建设用地

: 899.1公顷。其中：居住用地：261.07公顷；公共设施用地：236.22公顷；绿化用地：298.35公顷；道路广场用地：102.09公顷；市政公用用地：1.37公顷。六、实施效果 在城市设计和控制性详细规划的指导下，海沧建设局已根据新的规划成果审批新建项目，调整了原已批用地。目前，内湖周边房地产项目正有条不紊地建设中，海沧行政中心已破土动工，海沧大道将于2004年9月全线建成通车，滨海绿带的设计及滩涂的整治也在进行中。本区内湖核心区由美国SWA公司进行了深入规划设计，其成果获得美国当年优秀规划设计一等奖。本次最终成果是将SWA核心区方案与原设计结合并适当补充修改而成。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com