

机电工程项目施工投标与合同管理 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/491/2021_2022__E6_9C_BA_E7_94_B5_E5_B7_A5_E7_c67_491517.htm 2H320020 机电工程项目施工投标与合同管理 复习要点：1．掌握机电工程项目投标的应用 2．掌握机电工程项目合同索赔的应用 3．熟悉机电工程项目投标文件的编制 4．熟悉机电工程项目合同变更与终止的应用 运用《建设工程施工管理》中有关合同管理的基本理论知识和《建设工程法规及相关知识》中有关合同法、招投标法等有关规定。

一、招标单位对投标单位资格审查时，一般审查以下方面：1 法定代表人资格证书；2 授权代表的授权委托书；3 企业营业执照、企业资质等级证书；4 企业概况及履约能力说明资料；5 企业近三年的财务审计报告；6 主要工机具、机械设备一览表；7 企业施工业绩及其证明材料；8 项目经理业绩及证明材料。

二、施工索赔的起因有以下几种 1 合同对方违约，不履行或未能正确履行合同义务与责任；2 合同条文不全、错误、矛盾等，设计图纸、技术规范错误等；3 合同变更；4 工程环境变化，包括法律、物价和自然条件的变化等；5 不可抗力因素，如恶劣气候条件、地震、洪水、战争状态等。

三、常见废标的三种情况为：1 不按招标文件的各项要求编制，带有附加条件；2 要求填写的空格空着不填或重要数字不填写；3 要求技术标为暗标时，如技术标加盖投标方公章，或在技术标中能够分清是哪个单位编制的。

四、合同终止因故具备下列条件之一：1 工程承包合同已按约定履行完成；2 合同解除；3 承包人依法将标的物提存。

案例一 一、背景 具有电力工程施工总承包一级资质的

某施工单位，曾经多次承揽过500KV输电线路工程施工，拥有大型的施工设备，有丰富经验的施工技术人员和项目经理，近几年的经营状况和财务状况良好，但目前的施工任务不太饱满。该单位从“中国招标网”上获悉“呼辽直流500KV输电线路工程”施工的公司招标公告内容如下：1．项目法人：国家电网公司。招标单位：国网建设有限公司。建设地点：内蒙古。计划工期：2006年7月底开工，2006年10月底竣工。招标方式：无标底公开招标。资金来源：国家电网公司自筹资金或银行贷款。2．投标人必须同时具备的条件：（1）响应招标、参加投票竞争的中华人民共和国境内的法人或其他组织；（2）具有国家建设部颁发的“电力工程施工总承包一级”资质；（3）承担过500KV及以上输电工程；（4）具有良好的财务状况、施工业绩和大型的施工设备；（5）有较丰富经验的项目负责人。

二、问题 1．该施工单位是否应参加此次投标？说明具体理由。 2．招标单位对投标单位资格审查时一般审查哪些方面？该施工单位能否通过资格审查？

三、分析与答案 1．施工单位应该参加此次投标。因为：（1）该项目是国家电网公司在网上公开招标，说明已通过国家发改委立项；该项目是国家电网公司投资在大西北（内蒙古）建设电力项目，符合国家发展西部、“西电东送”的战略目标，是国家的战略性工程，该施工单位的发展目标应与国家的政策方针紧密联系在一起，应该抓住这次机会。（2）该项目要求施工单位的资质为具有国家建设部颁发的“电力工程施工总承包一级”证书，该施工单位符合条件。（3）该施工单位曾经多次承揽过500KV输电线路工程施工，拥有大型的施工设备，有丰富经验的施工技术人员

和项目经理，财务状况良好，在建设单位（业主）的印象中应该是具有良好业绩的高水平的施工单位，目前施工任务不太饱满，能够满足施工工期的要求。

2. 招标单位对投标单位资格审查时，一般审查以下方面：（1）法定代表人资格证书；（2）授权代表的授权委托书；（3）企业营业执照、企业资质等级证书；（4）企业概况及履约能力说明资料；（5）企业近三年的财务审计报告；（6）主要工机具、机械设备一览表；（7）企业施工业绩及其证明材料。该施工单位作为一家具有电力工程施工总承包一级资质的施工单位，并且曾经多次承揽过500KV输电线路工程施工，符合投标人条件，应该参加此次投标，能够通过资格审查。

案例二

一、背景 某工程机械厂（甲方）扩建一动力车间，工作项目共有A、B、C、D、E、F、G、H等8项内容。通过招标，最终确定由某安装公司（乙方）中标，承建动力车间的改造。双方按规定签订了施工承包合同，约定开工日期为8月16日。工程开工后发生了如下几项事件：事件1：因原有设备搬迁拖延，甲方于8月17日才提供全部场地，影响了A、B两项目的正常工作时间，使该两项工作开始时间延误了2d，并使这两项工作分别窝工6、8个工日，C项目未受到影响。事件2：乙方与租赁商原约定D项目使用的某种机械于8月27日进场，但因运输问题推迟到8月29日才进场，D项目实际工作时间增加1d，多用人工7个工日。事件3：在E项目施工时，因设计变更，造成施工时间增加2d，多用人工14个工日，其他费用增加1.5万元。事件4：在F项目施工时，因甲方供材出现质量缺陷，乙方施工增加用工6个工日，其他费用1000元，并影响H工序作业时间延长1d，窝工24个工日。

上述事件中，A、D、H三项工作均为关键工作，无机动时间，其余工作有足够的机动时间。

二、问题 1 . 乙方能否就上述每项事件向甲方提出工期补偿和费用补偿要求？试简述其理由。 2 . 若工程所在地人工费标准为30元 / 工日，应由甲方给予补偿的窝工人工费标准为18元 / 工日，施工管理费、利润等均不予补偿。则在该工程中，乙方可得到的合理的经济补偿有哪几项？经济补偿额是多少？

三、分析与答案

(一) 通常索赔的起因有以下几种： 1 . 合同对方违约，不履行或未能正确履行合同义务与责任； 2 . 合同条文不全、错误、矛盾等，设计图纸、技术规范错误等； 3 . 合同变更； 4 . 工程环境变化，包括法律、物价和自然条件的变化等； 5 . 不可抗力因素，如恶劣气候条件、地震、洪水、战争状态等。

(二) 施工项目实施索赔，应具备下列理由之一： 1 . 发包人违反合同给承包人造成时间、费用的损失； 2 . 因工程变更造成的时间、费用的损失； 3 . 由于监理工程师的错误造成的时间、费用的损失； 4 . 发包人提出提前完成项目或缩短工期而造成承包人的费用增加； 5 . 合同规定以外的项目进行检查，且检查合格，或非承包人的原因导致项目缺陷的修复所发生的费用； 6 . 非承包人的原因导致工程停工造成的损失； 7 . 与国家的政策法规有冲突而造成的费用损失。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com