

计价辅导：《建设工程施工合同(示范文本)》条件下的工程变更 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/491/2021_2022__E8_AE_A1_E4_BB_B7_E8_BE_85_E5_c67_491530.htm 第一节 工程变更与合同价调整

一、《建设工程施工合同(示范文本)》条件下的工程变更

(1) 发包人对原设计进行变更。发包人如果需要对原工程设计进行变更，应不迟于变更前14天以书面形式向承包人发出变更通知。变更超过原设计标准或者批准的建设规模时，须经原规划管理部门和其他有关部门审查批准，并由原设计单位提供变更的图纸和说明。

(2) 承包人对原设计进行变更。承包人应当严格按照图纸施工，不得随意变更设计。施工中承包人提出的合理化建议涉及对设计图纸或者施工组织设计的更改及对原材料、设备的更换，须经工程师同意。

(3) 设计变更事项。包括：更改有关部分的标高、基线、位置和尺寸；增减合同中约定的工程量；改变有关工程的施工时间和顺序；其他有关工程变更需要的附加工作。

(4) 变更后合同价款的确定方法。包括：合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格计算、变更合同价款；合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照此价格确定变更价格，变更合同价款；合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由承包人提出适当的变更价格，经工程师确认后执行。

例题：下列变更事件，属于设计变更的是（ ）。 A．更改有关部分的基线 B．环境的变化导致施工机械和材料的变化 C．要求提前工期导致的施工机械和材料的变化 D．强制性标准发生变化从而要求提高工程质量 E．增减合同中约定的工程量

答案：A、E 【解题要点】此题为2006年考题。依据施工

合同文本的分类，工程变更可以分为设计变更和其他变更两大类。设计变更事项包括如下几类：更改有关部分的标高、基线、位置和尺寸；增减合同中约定的工程量；改变有关工程的施工时间和顺序；其他有关工程变更需要的附加工作。强制性标准发生变化从而要求提高工程质量属于其他变更。设计变更与其他变更之间的区别是一个常考的问题，另一个需要注意的问题是发包人提出的变更和承包人提出的变更处理方式不同。例题：[2003年真题]按照《建设工程施工合同(示范文本)》规定，工程变更不包括()。 A.施工条件变更 B.增减合同中约定的工程量 C.有关工程的施工时间和顺序的改变 D.工程师指令工程整改返修 答案:D 解析:工程变更包括工程量变更、工程项目的变更(如发包人提出增加或者删减原项目内容)、进度计划的变更、施工条件的变更等。工程师指令工程整改返修不属于工程变更的内容。因此答案为D。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com