

土地估价师考试辅导:综合计算题(2) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/491/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c67_491804.htm 综合计算题辅导（2）

一、1998年综合计算题第1小题解析 题目与解题过程详见试题汇编 常见问题：1、计提折旧年限和房地产收益年限确定错误；2、没能识别干扰因素，计算过程中直接采用了实际值；3、未考虑空置率，误解租金含义；4、采用无限年期公式计算房地产总价值 二、1998年综合计算题第2小题解析 题目与解题过程详见试题汇编 常见问题：1、利息和利润的计算基数与计息期错误；2、理解利润率错误；3、市场比较法计算中各比较因素修正错误。 三、1998年综合计算题第3小题解析 题目与解题过程详见试题汇编 常见问题：1、剩余法中利息、利润计算基数与计息期错误；2、销售税费计算错误；3、收益还原法计算中收益年期和还原率确定错误

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com