

浅议工程量清单计价的造价管理 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/492/2021_2022__E6_B5_85_E8_AE_AE_E5_B7_A5_E7_c67_492186.htm

一、何谓工程量清单计价 工程量清单计价是承包人依据发包人按统一项目（计价项目）设置，统一计量规则和计量单位按规定格式提供的项目实物工程量清单，结合工程实际、市场实际和企业实际，充分考虑各种风险后，提出的包括成本、利润和税金在内的综合单价，由此形成工程价格。这种计价方式和计价过程体现了企业对工程价格的自主性，有利于市场竞争机制的形成，符合社会主义市场经济条件下工程价格由市场形成的原则。

二、实行工程量清单计价的合理性和可行性 首先，工程量清单计价采用综合单价，综合单价包含了工程直接费、间接费、利润和税金。一言蔽之，就是大综合。不象以往定额计价中先计算定额直接费，再计算价差，最后在计取各项费用，才能知道工程费用。相比之下，工程量清单计价显得简单明了，更适合工程的造价管理。其次，采用统一工程量清单，施工企业可将经济、技术、质量和进度等因素经过科学测算，细化到综合单价的确定中，并对工程造价中自变和波动较大的因素比如建筑材料价格及具体工程的施工措施费和管理费，实行自主报价。这就充分引入了市场竞争机制，并通过竞争确定招标、投标双方均能接受的工程承包价，这样才符合市场经济运行规律。第三，采用工程量清单，有利于投标者集中力量评估、分析、测算自身各项费用单价高低的情况，合理选择具有竞争性的施工组织和措施方案，从而促进企业抓管理，炼内功，降成本，提效益。有效地避免了个别

投标单位因预算人员的编制水平、素质的差异而造成工程量计算偏差，从而使评标、定标工作在量的方面有一个共同的竞争基础。在招标过程中把施工图纸发给个投标单位，以各自计算的工程量为准的方式，虽说对招标单位来说，能减轻许多工程量，但对投标单位来说，常常是在非常短的时间内要计算工程量，还要考虑确定投标单价和施工组织设计加上要承担工程量计算偏差的风险，招投标实际上有失水平。工程量计算的偏差，对于工程总造价影响很大，利用定额编制预算进行招投标，实际上主要是考核各投标单位预算员的编制水平，未能真正体现施工企业整体的综合实力。第四，采用工程量清单招标可以节省投标单位的时间、精力和投标费用，因为投标过程往往是多家单位参与一个标段的投标，而中标单位仅是一家，未中标单位各项支出亦无法得到补偿，造成社会劳动资源的浪费。采用工程量清单招标不仅能够缩短投标报价时间，更有利于招投标工作的公开、公平、科学合理。第五，采用工程量清单招投标有利于实现风险的合理分担。建筑工程一般都比较复杂、周期长，工程变更多，风险大。采用工程量清单报价，投标单位只对自己所报的成本、单价等负责，而对设计变更和工程量的计算错误不负责，这部分风险由业主承担。这样符合风险分担，责、权、利关系对等原则。第六，实现工程量清单计价是深化工程造价管理改革，促进建筑市场化的重要途径。过去工程造价以定额为依据，1992年为了适应建筑市场改革，将定额中的人、材、机消耗量和相应的单价分离，这样国家控制量使工程质量得到保证，价格也逐步走向市场化，这是定额改革的第一步，此后建设部在1998年8月印发的《关于进一步加强招标管理

的规定》中明确指出“在具备条件的城市和工程项目上，可以按照建设行政主管部门发布的统一工程量计算规则和工程项目划分规定，进行工程量清单招标，合理低价中标等试点，实现在国家宏观调控下由市场确定工程价格”。所以，实行工程量清单计价是完全可行的。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com