

注册建筑师:创新违章建筑快速处置方法 PDF转换可能丢失图片或格式, 建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/492/2021\\_2022\\_\\_E6\\_B3\\_A8\\_E5\\_86\\_8C\\_E5\\_BB\\_BA\\_E7\\_c67\\_492218.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/492/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E5_BB_BA_E7_c67_492218.htm) 本着"创新违章建筑快速处置方法,构建查处违法建设长效管理机制,实施违法建设责任追究制"的理念,《三亚市违法建设长效管理机制暨责任追究制度》日前制定完成,已经市政府第14次常务会议研究通过,即将实施。 严禁在行政区域内非法建房 《制度》明确指出,在三亚市行政区域内,禁止非法侵占土地建房、非法买卖土地建房、非法挖山毁林建房、为牟取政府征地拆迁补偿而非法抢建、在建设项目规划用地内进行非法抢建,以及未办理建设工程规划许可证进行违法建设、违反建设工程规划许可证进行违法建设、擅自改变规划及其用地性质进行违法建设、未经许可擅自进行临时建设、在临时使用的土地上建设永久性建筑物、违反城市容貌标准和环境卫生标准进行建设等违法建设行为。 禁止任何单位和个人违法建设 《制度》明确指出10种行为属于违法建设:区管委会及社区居委会、镇政府及村委会和区镇干部、村(居)委会干部假借谋求集体利益,非法买卖沿海滩地等国有土地和农田园地、山坡荒地等集体土地,交给单位、外来人员及村民进行违法建设的行为.村民将宅基地、自留地或开垦荒地,非法倒卖给他人进行违法建房的的行为.企业与村(居)委会以长期租地或假借合作开发而实交地租的方式,在非法取得土地使用权后,未办理规划审批和规划建设许可证进行违法建设的的行为.村民为牟取政府征地拆迁补偿而非法抢建滥建,或采取与不法投资商合作方式进行违法建设的的行为.在建设项目规划用地内进行非法抢建违章建筑的行为.在城

市规划区内,未取得建设工程规划许可证进行建设、违反建设工程规划许可证的内容(加建、扩建或改建)进行建设、擅自改变建筑物使用性质的行为.擅自改变规划及其用地性质进行违章建设的行为.在临时使用的土地上违法建设永久性建筑物的行为.未经许可擅自进行违法临时建设的行为.违法建设不符合城市容貌标准或环境卫生标准的建筑物及其设施的行为。

新帐不欠,老帐逐年还清,清理整治违章建筑 《制度》要求,按照"新帐不欠,坚决遏制新的违章建筑产生.老帐逐年还清,分步拆除历年形成的违章建筑"的原则,清理整治违章建筑和超容积率建设行为,对抢建的违章建筑物进行强行拆除,对不按照规划要求进行超容积率建设的项目从重处罚。 构建城乡一体化的查处违法建设管理网络,职能部门各履其职,区镇管土有方,执法联动配合,实行"属地管理 行政执法 公检法司"的快速查处机制,形成市(职能部门)、区(镇)、村(居)委会三级管理和公检法司联动局面,共同打击各类违法建设行为,及时将违章建筑控制在萌芽状态。 《制度》还明确要求,凡违法建筑不得转让、出租、赠与、抵押,房产管理部门不得为违法建筑办理产权登记,设计部门不得为违法建筑设计图纸,施工企业不得为违法建筑提供施工服务。供水、供电、供气公司不得为违法建筑供水、供电、供气,工商行政管理部门不得对违法建筑店铺办理营业执照。 100Test 下载频道开通,各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)