

城市重心偏移城北快速崛起 PDF转换可能丢失图片或格式，  
建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/492/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9F\\_8E\\_E5\\_B8\\_82\\_E9\\_87\\_8D\\_E5\\_c67\\_492254.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/492/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E9_87_8D_E5_c67_492254.htm) 后来居上 城北发展势不可挡 在经历城市化浪潮这一百多年间的发展之后，成都人居环境逐渐形成"东西南北"四大板块格局，相对东西南三个板块而言，由于历史原因，城北发展相对缓慢。但是，城市发展的进程往往是"失衡-平衡-失衡"这样一个不断循环的过程，永远不会出现被其中一片区域始终牵制整个城市发展的情况。就我们目前所见，在最近十年来，随着天府大道的人南延线、光华大道、东大街东延线的相继开通，以及沙河改造、市政环境完善，成都东西南三大板块的房地产市场相继全面爆发，并由于土地放量的减少，逐渐呈饱和状态。随着政策的不断北移，政府加大了城北的投资力度，相继大幅启动了道路、管网、土地整治等基础设施建设，再加上土地供应量也在不断加大，配套设施的不断完善，城北作为后起之秀，正逐渐后来居上，成为下一个居住抢滩的重心，而各大开发商也发现了其中的机会，纷纷在城北投资开发中高档项目，如汇融集团的悉尼湾。无疑，城北的发展已经成为一个不可阻挡的趋势，现在的城北，随着北新干线的开通，更是继外李家坨、驷马桥、天回镇等热门板块之后，出现了一个更为优越的人居板块--大丰。北部新城 人居大丰蓄势待发作为北新干线的最大受益者，大丰片区有优越的市政配套、稀缺的自然环境、便捷的交通、以及丰富的土地资源使其成为最具价值潜力的区域。纵观区域发展的历史，我们往往会发觉，区域的成长成熟往往与物流、商业有着密切的联系，得益

于荷花池、五块石的搬迁，在大丰，未来规划"国际商贸城"，将从经济基础的源头上大大促进整个区域的发展。人居环境最先决的条件--自然资源，在城北有着先天的环境优势，大丰更是抢尽风头。由于绕城高速以及凤凰山景区的重新规划，大丰占有凤凰山以及绕城高速绿化带这样一个"一带一山"的良好自然环境。目前，凤凰山被规划成以山体生态保护为特色的生态高尚居住社区。届时，将搬迁机场、改造旧城，建成上千亩的森林公园和康体公园，"北新干道-凤凰新城生态住宅区"即将呈现。作为成都的"北门门户"，大丰受北新干线通车的影响最为直接，"蓉北商贸大道"、新商贸大道及地铁一号线也被列入规划；成彭路大丰段、川陕路城外段等"要道"都将开建，快捷的交通网络即将形成。交通瓶颈的突破，极大地提高了大丰片区的城市化程度，使其成为北部新城最先与中心城融为一体的区域。大丰镇已被规划进城市圈，各项城市配套、政策服务等硬软件环境正在快速形成，生活商业氛围也日趋成熟。随着人居环境的提升，成都北部已进化成一座适宜现代居住、汇聚财富资源的"掘金"之地。目前已有不少具备前瞻眼光的开发商屯兵大丰，开始对这里进行大规模的开发，这里成为都市人居乐土的前景将指日可待。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)