

房屋装修的注意事项及施工工艺 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/492/2021_2022__E6_88_BF_E5_B1_8B_E8_A3_85_E4_c67_492270.htm 新房一到手，马上想到的就是装修，其实装修也是一个相当复杂的过程，难度要远大于购房。又想装修的漂亮，又想少花钱，还想着要环保，还提着心怕被骗（当然被人赚是肯定的），似乎这里边并没有太多的中间道路可走。第一节、确定装修公司万事开头难，如果能找到一个负责任、技术好的装修公司，一切问题似乎就迎刃而解了，但最难的问题恰恰就在这里。下面我们分析一下如何寻找合适的装修公司：一、如何选择让人省心的装修公司？如果你想装修过程中省心一些，那就请你费一些银子吧。省心的办法不是没有，只是看你肯不肯选罢了。找一家声誉好的大型装修公司全包。一般来说全包的价格从每平米建筑面积500元至1000元，再贵的也有，这要看你怎么设计，怎么用料。大公司就这样好，他为了保证自己的信誉不受损害，一定会认真地对待每个客户。所以在用料和做工上你完全可以放心。你所做的就是准备好付银子和验收。有人说，大公司里雇的人也是从马路边拉来的，那么还不如直接找马路游击队省钱又直接呢。这种观点也是对目前装修市场良莠不齐，装修公司素质不一的直观反映，一般来说，大型装修公司对人员用工的要求很高，而且这种用工是相对松散型的，也即工人不正式挂在公司内部按月领工资，工人与公司有着长期的合作关系，定期按实际工作量结算工资，其内部也有较为细致的分工，技术不好的工人很容易被淘汰，这种用工方式很科学也有利于整体水平的提高。当然装

修公司中的害群之马也不是少数，他们拉大旗扯虎皮，貌似公司制运做，实际上和游击队也没什么两样。选择游击队还是装修公司，究竟哪一个正确永远没有正确答案，但是从装修公司中选一个好的出来，比在马路边拉出一队好的出来要相对容易的多，而且装修公司相对固定，有什么问题相对好处理，而游击队则神游四海，别说事后出问题，就是事中出问题他们也会随时开溜，让你呼天不应，叫地不灵。找游击队省钱是真的，关键还要看值不值？如果你找的是装修游击队而且装得还不错，我想你肯定是撞大运了，还是赶快去买彩票吧。

二、如何在装修中省心？想省心吗？前面的办法可行。还有一个办法就是请监理，专业的监理会为你负责装修中的主要监管事务。他会从专业技术的角度为你把关，而且不牵扯装修公司的利益。你要做的只是按合同金额的5-10%支付监理费。如果你确定要请专业的监理，最好让他在合同预算、工程设计前期就介入，装修工程中要纳入监理的意见，虽然这不是他负责的范畴，但以他经验和帮助对你是有百利而无一害的。除非有人负责地替你吧工程管起来，否则你就别想省心。

三、为什么好的装修公司一般不包清工？大型的装修公司一般运营时间较长，他们都已经摸索出自己的进料渠道（他们的进价要比我们划的价低很多），甚至自己生产相关原材料，比如橱柜、门等半成品。在这些材料的报价里已包含了装修公司的既得利润，虽然给业主的报价看起来并不算高。但如果包清工，这部分利润就没有了。还有，如果让大公司包清工，一般要价很高（公司要维持与包工包料一样的利润），这让业主很难接受。但是不包清工的装修公司也未必就是好的装修公司。规模较大的装修公司都有自己的

实体公司，专业的设计队伍，有自己的工程监理，旗下与各类专业的施工队伍长期保持合作关系。他们一般不会像小公司一样一边接活一边现找人来。当然，这些管理和运营上的成本也一样会转嫁到业主身上。再有，个人的满足程度也不一样，小公司赚4000元会很满意，大公司赚6000元会看不上。这就是大公司与小公司的区别。这也是你选择大公司要多付钱的原因之一。

四、选择半包装修公司的注意事项：

如果你确定采用半包的方式，你对所定队伍的活又基本满意，下一步在确定合同的时候要切实关注购买辅料的方式。因为主料的选择性比较大，而且一般装修公司材料库是不备大型主料的，主料的利润是很大，但前提是会占压大量的资金和场地，装修公司一般不会拥有这种实力和精力，所以装修公司都会向你建议采用半包的方式，装修公司几乎都有各自的辅料仓库。半包的方式首先对装修公司有利，这一点要在你脑海里深深记住。因为辅料的利润也很大，许多辅料的利润率要远高于主料（因为单位价值低），更不要说辅料中有那么多假货！如有可能，你一定要要求装修公司在你指定的商场购买关键的辅料，比如乳胶漆、木器漆、大芯板、胶合板、108胶等等（这样做还可以保证材料的环保）。往往在这种交涉中，装修公司的丑恶嘴脸就会暴露无遗，因为你每转移一种材料，就像在挖一下他的心头肉，而且部分装修公司会因此而谈崩。但你不能动摇，必须把预算中扣除材料以外的价值，压缩到包清工的价格左右，再视装修公司活的好坏做适当追加。这是一个复杂的过程，也是一个必要的过程。装修公司会很很不满意，毕竟应该属于他的利润转移到了商场那里。所以这些事情要在事先谈好，否则百分之百的会遇到强

大阻力。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com