

房产中介遭遇诚信危机规范房产中介得下猛药 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/492/2021_2022__E6_88_BF_E4_BA_A7_E4_B8_AD_E4_c67_492321.htm 最近，深圳中天置业总裁蒋飞携巨款“人间蒸发”的消息，使房产中介成为人们的焦点话题。一项媒体联合调查显示，70.9%的人不信任房产中介，认为他们“坑人的太多”。按理，房产中介是“一手托两家”，意思就是说中介是买家和卖家（或出租者与求租者）之间沟通的途径。然而，如今这句行话变了味，虚假信息、吃差价、不透明交易、合同陷阱……种种“黑幕”不胜枚举，“一手托两家”变成了“一口吃两家”。原本应该起到桥梁作用的中介反倒成了买家和卖家（或出租者与求租者）之间难以逾越的“天堑”。房产中介行业遭遇诚信危机，业内人对此当好好自省。房产中介暴露出的这些问题还表明：相关法律法规远未落实到位。没有严格的行业监管，房产中介不可能在短时间内提高素质。我们还发现，房产中介在代理经纪业务过程中涉及大量资金周转，在一定程度上，它已成为类金融行业，所以，更应该提升对其的监管要求。这些年来，有关部门陆续出台过一些整治房产中介行业的政策法规，但是从现实效果上看，力度还有待加强。有关调查显示，在问到“房产中介从业人员素质怎样”时，63.2%的人认为比较差或非常差。这表明，目前该行业的准入门槛还太低，必须加强对执业人员的管理。另外，大幅度提高企业和从业者违规成本，应该成为一条须加紧落实的措施。据调查，人们对房屋中介的服务需求是旺盛的。毕竟，市场太大，中介方便联系供给和需求双方。房产中介经营标的物是价值

量大的不动产，重要性不言而喻。但是房地产交易内容复杂，有估价、合同、公证、税费等环节，涉及的权利关系复杂，如所有权、使用权、占有权、收益权、处置权，等等。而对于大多数人来说，房产交易在一生中最多也就碰上一两次，要将所有的交易行为、法律关系以及相关的政策法规等全部掌握非常困难，房产中介商很容易在其中做手脚。对于这类交易，恐怕很难做到在事前就把所有政策漏洞都补上，最好的办法是加强事后惩戒，“杀鸡给猴看”，如果哪家中介或中介人员违法，查出后的处罚要让其血本无归、颜面尽失、永久禁业。有了这样的震慑，才能让从业者向善。总之，要让房产中介业回归正道，相关部门还需下几剂猛药。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com