

一级建造师建筑经济考前测试10题 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/492/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c67_492678.htm

1. 某住宅开发项目，市场预测售价为2300元/，变动成本为900元/，固定成本为500万元，综合销售税金为150元/。此项目最少应开发（）商品住宅面积才能保本。 A. 6500 B. 4000 C. 5420 D. 4635

答案：B 分析： $500 \text{万元} / (2300 \text{元} / - 900 \text{元} / - 150 \text{元} /) = 24635$

2. 在现金流量表中，以经营成本代替总成本费用列为现金流出，其目的是（）。 A. 减少现金流出 B. 增加现金流出 C. 避免计算重复 D. 避免计算遗漏

答案：C 3. 已知某项目年生产成本为1200万元，销售费用、管理费用和财务费用合计为生产成本的20%，固定资产折旧费为200万元，摊销费为80万元。则该项目年经营成本为（）万元。 A. 1720 B. 1160 C. 1240 D. 1480

答案：B 分析：总成本费用=生产成本+销售费用+管理费用和财务费用=1200+1200×20%=1440万元，经营成本=总成本费用-折旧、维简、摊销费-利息支出=1440-200-80=1160万元。

4. 银行一年定期储蓄年利率为1.98%，利息税税率为20%，假定通货膨胀率为2.8%，一年定期储蓄的实际利率(年有效利率)为（）。 A. 1.98% B. 1.584% C. -1.216% D. 4.384%

答案：C 分析： $1.98\% \times (1-20\%) - 2.8\% = -1.216\%$

5. 设备发生有形磨损的后果是（）。 A. 价值降低，使用价值不变 B. 价值降低，使用价值降低 C. 价值不变，使用价值降低 D. 价值不变，使用价值不变

答案：B 6. 下列各项，不应计入让渡资产使用权所取得的收入是（）。 A. 利息收入 B. 租金收入 C. 使用费收入

D . 建造合同收入 答案 : D 7 . 信贷额度是根据协议规定银行允许借款企业向银行借款的 () 。 A . 均限额 B . 最低限额 C . 最高限额 D . 借款未使用额 答案 : C 8 . 以会计核算和报表及其他相关资料为依据 , 采用一系列专门的技术和方法 , 对企业财务状况和经营成果进行评价和剖析 , 为企业的利益相关者了解企业过去、评价企业现状 , 预测企业未来做出正确决策提供准确的信息或依据。被称为 () 。 A . 会计核算 B . 财务会计报告 C . 经济分析 D . 财务分析 答案 : D 9 . 某进口设备FOB价为人民币1200万元 , 国际运费72万元 , 国际运输保险费用4.47万元 , 关税217万元 , 银行财务费6万元 , 外贸手续费19.15万元 , 增值税253.89万元 , 消费税率5% , 则该设备的消费税为 () 万元。 A . 78.60 B . 74.67 C . 79.93 D . 93.29 答案 : A 分析 : 消费税=(到岸价 关税)/(1-消费税率) × 消费税率=(1200 72 4.47 217)/(1-5%) × 5% 10 . 财务净现值 () 。 A . 反映投资方案的获利能力 B . 是动态评价指标 C . 是静态评价指标 D . 是把计算期间内各年净现金流量折现到投资方案开始实施时的现值之和 E . 是投资效率指标 答案 : A、 B、 D 100Test 下载频道开通 , 各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com