

造价法规辅导--敏感性分析 PDF转换可能丢失图片或格式，
建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/492/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E6_B3_95_E8_c67_492828.htm

3 . 敏感性分析 敏感性分析定义敏感性分析是在确定性分析的基础上,通过进一步分析、预测项目主要不确定性因素的变化对评价指标的影响,从中找出敏感因素,确定该因素对评价指标的影响程度及项目对其变化的承受能力。种类 单因素敏感性分析假设各不确定性因素之间相互独立,每次只考察一个因素,其它因素保持不变以分析这个可变因素对经济评价指标的影响程度和敏感程度。多因素敏感性分析假设两个或两个以上互相独立的不确定性因素同时变化时,分析这些可变因素对经济评价指标的影响程度和敏感程度。敏感性分析的步骤确定分析指标如果主要分析方案状态和参数变化对方案投资回收快慢的影响,则可选用投资回收期作为分析指标;如果主要分析产品价格波动对方案超额净收益的影响,则可选用净现值作为分析指标;如果主要分析投资大小对方案资金回收能力的影响,则可选用内部收益率指标等。如果在机会研究阶段,主要是对项目的设想和鉴别,确定投资方向和投资机会,可选用静态的评价指标,常采用的指标是投资收益率和投资回收期。如果在初步可行性研究和可行性研究阶段,经济分析指标则需选用动态的评价指标,常用净现值、内部收益率,通常还辅之以投资回收期。选择需要分析的不确定性因素其原则:(1)预计这些因素在其可能变动的范围内对经济评价指标的影响较大;(2)对在确定性经济分析中采用的该因素的数据的准确性把握不大。分析不确定性因素的波动程度及其

对分析指标的影响首先，对所选定的不确定性因素，应根据实际情况设定这些因素的变动幅度，其他因素固定不变；其次，计算不确定性因素每次变动对经济评价指标的影响。确定敏感性因素其方法：第一种是相对测定法，第二种称为绝对测定法。方案选择如果进行敏感性分析的目的是对不同的投资项目（或某一项目的不同方案）进行选择，一般应选择敏感程度小、承受风险能力强、可靠性大的项目或方案。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com