

第七章涉及的2007CPA财管考题 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/493/2021_2022__E7_AC_AC_E4_B8_83_E7_AB_A0_E6_c67_493156.htm 第七章 筹资管理本章涉及的2007年考题一、单项选择题3．下列有关租赁的表述中，正确的是（ ）。 A．由承租人负责租赁资产维护的租赁，被称为毛租赁 B．合同中注明出租人可以提前解除合同的租赁，被称为可以撤销租赁 C．按照我国税法规定，租赁期为租赁资产使用年限的大部分（75%或以上）的租赁，被视为融资租赁 D．按照我国会计制度规定，租赁开始日最低付款额的现值小于租赁开始日租赁资产公允价值的90%，则该租赁按融资租赁处理

答案：C解析：《财务成本管理》第206、207页二、多项选择题4．某企业已决定添置一台设备。企业的平均资本成本率15%，权益资本成本率18%；借款的预期税后平均利率13%，其中担保借款利率12%，无担保借款利率14%。该企业在进行设备租赁与购买的决策分析时，下列作法中不适宜的有（ ）。 A．将租赁期现金流量的折现率定为12%，租赁期末设备余值的折现率定为18% B．将租赁期现金流量的折现率定为13%，租赁期末设备余值的折现率定为15% C．将租赁期现金流量的折现率定为14%，租赁期末设备余值的折现率定为18% D．将租赁期现金流量的折现率定为15%，租赁期末设备余值的折现率定为13%

答案：B、C、D解析：《财务成本管理》教材第211页5．下列关于租赁分析中的损益平衡租金特点的表述，正确的有（ ）。 A．损益平衡租金是指租赁损益为零的租金额 B．损益平衡租金是指税前租金额 C．损益平衡租金是承租人可接受的最高租金额 D

· 损益平衡租金是出租人可接受的最低租金额答案：B、C、D解析：《财务成本管理》教材第219页三、判断题4 · 长期租赁的主要优势在于能够使租赁双方得到抵税上的好处，而短期租赁的主要优势则在于能够降低承租方的交易成本。

() 答案： 解析：《财务成本管理》教材第221页 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com