

造价法规辅导--设备租赁的概念 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/493/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E6_B3_95_E8_c67_493201.htm 三、设备租赁与购买

方案的比选方法 (一)设备租赁的概念 租赁，从字面上讲就是租用他人的物件。设备租赁是设备使用者（承租人）按照合同规定，按期向设备所有者（出租人）支付一定费用而取得设备使用权的一种经济活动。设备租赁一般有以下两种方式：

融资租赁。是指由承租人自行选定所需设备，再由出租人按谈妥的条件向设备供应商购买设备，然后由承租人长期租赁该设备并分期支付租金。租赁双方承担确定时期的租让和付费义务，而不得任意中止和取消租约。贵重的设备（如车皮、重型机械设备等）宜采用这种方式。

经营租赁。租赁双方的任何一方可以随时以一定方式在通知对方后的规定期限内取消或中止租约。临时使用的设备（如车辆、仪器等）通常采用这种方式。由于租赁具有将融资和融物结合起来的特点，这使得租赁能够提供及时而灵活的资金融通方式，是企业家取得设备进行生产经营的一个重要手段。对于承租人来说，设备租赁与设备购买相比的优越性在于：1)在资金短缺的情况下，既可用较少资金获得生产急需的设备，也可以引进先进设备，加快技术进步的步伐；2)可享受设备试用的优惠，加快设备更新，减少或避免设备陈旧、技术落后的风险；3)可以保持资金的流动状态，防止呆滞，也不会使企业资产负债状况恶化；4)保值，既不受通货膨胀也不受利率波动的影响；5)设备租金可在所得税前扣除，能享受税上的利益。其不足之处则在于：1)在租赁期间承租人对租用设备无

所有权，只有使用权。故承租人无权随意对设备进行改造，不能处置设备，也不能用于担保、抵押贷款；2)承租人在租赁期间所交的租金总额一般比直接购置设备的费用要高，即资金成本较高；3)长年支付租金，形成长期负债；4)租赁合同规定严格，毁约要赔偿损失，罚款较多等。正是由于设备租赁有利有弊，故在租赁前要进行慎重的决策分析。在企业经营管理中，设备租赁常见于老企业设备更新和新建企业设备投资决策这两种场合。无论何种场合，对于投资决策者都有一个抉择问题：在什么情况下企业应该租赁设备，并选择采用何种租赁方式对企业最有利；或在什么情况下应该直接购买设备，并选择采用何种购买方式对企业最有利。作出何种抉择取决于对二者的费用与风险的全面综合比较分析。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com