

建设工程经济(一级建造师)精讲班第38讲讲义 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/493/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_A5_E7_c67_493216.htm

建设工程经济(一级建造师)精讲班第38讲讲义 单选46-60

46. 某建设工程项目在建设期初的建筑安装工程费和设备工器具购置费为450000万元。按本项目实施进度计划，项目建设期为三年，投资分年使用比例为：第一年25%，第二年55%，第三年20%，建设期内预计年平均价格总水平上涨率为5%。建设期贷款利息为1395万元，建设工程项目其他费用为3860万元，基本预备费率为10%。则估算该项目的建设投资为（B）。
A. 4818.01
B. 59659.01
C. 9360
D. 14759

47. 铺底流动资金一般按流动资金的（C）计算。
A. 10%
B. 20%
C. 30%
D. 40%

48. 征用耕地的土地补偿费，为该耕地被征用前三年平均年产值的（B）倍。
A. 4-6
B. 6-10
C. 15
D. 15以上

49. 根据建标[2003]206号文，下列不属于人工费的是（D）。
A. 发放给生产人员的工资
B. 生产工人辅助工资
C. 生产工人劳动保护费
D. 给技术人员发放的工资

50. 根据建标[2003]206号文，夜间施工费属于（C）。
A. 预备费
B. 管理费
C. 措施费
D. 间接费

51. 按照建标[2003]206号文的规定，我国现行建筑安装工程费用构成中，建筑企业施工管理用车辆的保险费应计入（C）。
A. 直接工程费
B. 措施费
C. 企业管理费
D. 规费

52. 计入建筑安装工程造价内的营业税，其计税依据为（C）。
A. 直接费
B. 直接费+间接费
C. 营业额
D. 直接费+间接费+利润

53. 纳税人在农村的城市维护建设税率为（A）。
A. 1%
B. 2%
C. 5%
D. 7%

54. 在预算定额人工工日消耗量

计算时，已知完成单位合格产品的基本用工为22工日，超运距用工为4工日，辅助用工为2工日，人工幅度系数是12%，则预算定额中的人工消耗量为（D）工日。A．3.36 B．25.36 C．28 D．31.36

55．施工定额本身由（D）组成。A．劳动定额和材料定额 B．材料定额和机械定额 C．预算定额、概算定额和投资估算指标 D．劳动定额、机械定额和材料定额三个部分

56．某大型土方机械施工定额机械耗用台班数为210台班，则其预算定额机械耗用台班数为（B）台班。A．279.3 B．262.5 C．273.0 D．281.2

57．根据《建设工程工程量清单计价规范》规定，综合单价的内容构成是（B）。A．人工费、材料费、机械费 B．人工费、材料费、机械费、管理费、利润 C．人工费、材料费、机械费、管理费、利润、风险费 D．人工费、材料费、机械费、管理费、利润、风险费、税金

58．初步可行性研究阶段的投资估算对投资估算精度的要求为误差控制在（B）以内。A． $\pm 10\%$ B． $\pm 20\%$ C． $\pm 30\%$ D． $\pm 40\%$

59．设计概算审查的方法不包括（D）。A．对比分析法 B．查询核实法 C．联合会审法 D．突击检查法

60．在国际工程投标报价中，从出发地到海关的往返旅费和从海关到工程所在地的国际往返差旅费应计入（D）。A．工人福利费 B．经营费用 C．管理费 D．工人工资

多选二、多项选择题（共20题，每题2分，每题的备选项中，有2个或2个以上符合题意，至少有1个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得0.5分）

61．在进行工程经济分析时，应注意（ABC）。A．正确选择折现率 B．注意现金流量的分布情况 C．在不影响项目正常实施的情况下，应尽量减少建设投资前期投资额 D．不应加大建设项目后期的投资比重 E．折

现率越大越好 62 . 建设项目不确定性分析包括 (AB) 。 A . 盈亏平衡分析 B . 敏感性分析 C . 盈利能力分析 D . 偿债能力分析 E . 偿债备付率分析 63 . 财务现金流量表按其评价的角度不同分为 (ACDE) 。 A . 项目投资现金流量表 B . 国民经济效益费用流量表 C . 投资各方现金流量表 D . 财务计划现金流量表 E . 项目资本金现金流量表 64 . 在价值工程的工作程序的分析阶段中 , 测算对象价值是多少的步骤为 (BC) 。 A . 功能成本分析 B . 功能评价 C . 确定改进范围 D . 功能定义 E . 功能整理 100Test 下载频道开通 , 各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com