

建设工程经济(一级建造师)精讲班第35讲讲义 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/493/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_A5_E7_c67_493219.htm 建设工程经济(一级建造师)精讲班第35讲讲义 1Z103080 ~ 1Z103086 1Z103080 国际工程投标报价 1Z103081 熟悉国际工程投标报价的程序 国际工程是指一个工程项目的策划、咨询、融资、采购、承包、管理以及培训等各个阶段或环节，其主要参与者(单位或个人，产品或服务)来自不止一个国家或地区，并且按照国际上通用的工程项目管理理念进行管理的工程。国际工程包括我国公司去海外参与投资或实施的各项工程，也包括国际组织或国外的公司到中国来投资和实施的工程。

一、组织投标报价班子 一个好的投标报价班子的成员应由经济管理类人才、专业技术类人才、商务金融类人才、合同管理类人才组成，最好是懂技术、懂经济、懂商务、懂法律和会外语的复合型、外向型、开拓型人才。

二、研究招标文件 招标人应从以下几个方面研究招标文件。(一)关于合同条件方面 (二)关于承包商责任范围和报价要求方面 (三)技术规施和图纸方面 三、进行各项调查研究 主要内容包括以下方面。(一)市场、政治、经济环境调查 (二)施工现场自然条件调查 (三)现场施工条件调查 (四)劳务规定、税费标准和进出口限额调查 (五)工程项目业主的调查 (六)竞争对手的调查 四、标前会议与现场勘察 (一)标前会议 标前会议是招标人给所有投标人提供的一次答疑机会，有利于加深对招标文件的理解。(二)现场勘察 现场勘察一般是标前会议的一部分，招标人会组织所有投标人进行现场参观和说明。

五、工程量复核 工程量复核不仅是

为了便于准确计算投标价格，更是今后在实施工程中测量每项工程量的依据，同时也是安排施工进度计划、选定施工方案的重要依据。如果招标的工程是一个大型项目，而且投标时间又比较短，不能在较短的时间内核算全部工程量，投标人至少也应重点核算那些工程量大和影响较大的子项。

六、生产要素与分包工程询价

1Z103082 熟悉国际工程投标报价的组成

一、国际工程技标报价的组成

通常将国际工程投标报价分为直接费、间接费、利润、风险费及其他可单列项的费用。间接费、利润、风险费是在工程量清单中没有单独列项的费用项目，需要将其作为待摊费用分摊到工程量清单的各个报价分项中去。国际工程投标报价要准确划分报价项目和待摊费用项目。报价项目就是工程量清单上所列的项目，例如平整场地、土方工程、混凝土工程、钢筋工程等等，其具体项目随招标工程内容及招标文件规定的计算方法而异。待摊费用项目不在工程量清单上出现，而是作为报价项目的价格组成因素隐含在每项综合单价之内。

二、人工、材料和施工机械基础单价计算

(一) 工日基价的计算

工日基价是指国内派出的工人和在工程所在国招募的工人，每个工作日的平均工资。工人工资一般由下列费用组成：(1) 国内工资及派出工人企业收取的管理费 (2) 置装费 (3) 差旅费 (4) 国外零用费 (5) 人身保险费和税金 (6) 伙食费 (7) 奖金 (8) 加班工资 (9) 劳保福利费 (10) 卧具费 (11) 探亲及出国前后调遣工资 (12) 预涨工资

2. 当地雇佣工人工资单价的确定

雇用当地人员费用包括以下几方面：(1) 日基本工资 (2) 带薪法定假日工资、带薪休假日工资 (3) 夜间施工、冬雨季施工增加的工资 (4) 规定由承包商支付的福利费、所得税和保险费等 (5) 工人招募和解雇费用 (6)

工人上、下班交通费 (二) 材料、半成品和设备预算价格的计算

1. 当地采购 预算价格 = 市场价 + 运输费 + 采购保管损耗
2. 国内供应材料、设备价格 = 到岸价 + 海关税 + 港口费 + 运杂费 + 保管费 + 运输保管损耗 + 其他费用 上述各项费用如果细算, 包括海运费、海运保险费、港口装卸、提货、清关、商检、进口许可证、关税、其他附加税、港口到工地的运输装卸、保险和临时仓储费、银行信用证于续费, 以及材料设备的采购费、样品费、试验费等。
3. 从第三国采购 计算方法类似于国内供应材料、设备价格的计算。如果同一种材料、设备来自不同的供应来源, 则应按各自所占比重计算加权平均价格, 作为预算价格。

(三) 施工机械使用费的计算

1. 基本折旧费, 如果是新购设备一般折旧年限按不超过五年计算
2. 场外运输费的计算
3. 安装拆卸费
4. 燃料动力费
5. 机上人工费
6. 维修保养费
7. 保险费

三、待摊费 (一) 现场管理费

1. 工作人员费
2. 办公费
3. 差旅交通费
4. 文体宣教费
5. 固定资产使用费
6. 国外生活设施使用费
7. 工具用具使用费
8. 劳动保护费
9. 检验试验费
10. 其他费用, 包括零星现场的图纸、摄影、现场材料保管等费用

(二) 其他待摊费用

1. 临时设施工程费
2. 保险费 包括: 工程保险、第三方责任险、雇员的人身意外保险、施工机械设备保险、材料设备运输保险, 其中后三项保险费已分别计入人工、材料、施工机械的单价, 此处不再考虑。
3. 税金 按照国家有关规定应交纳的各种税费和按当地政府规定的税费收取。

100Test 下载频道开通, 各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com