

建设工程经济(一级建造师)精讲班第32讲讲义 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/493/2021\\_2022\\_\\_E5\\_BB\\_BA\\_E8\\_AE\\_BE\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_c67\\_493222.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/493/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_A5_E7_c67_493222.htm)

建设工程经济(一级建造师)精讲班第32讲讲义 1Z103034 ~ 1Z103035 1Z103034 熟悉施工机械台班使用定额

一、施工机械台班使用定额的形式 (一) 施工机械时间定额 (二) 机械产量定额 机械产量定额和机械时间定额互为倒数关系 (三) 定额表示方法 机械台班使用定额的复式表示

二、机械台班使用定额的编制 (一) 机械工作时间消耗的分类 机械工作时间也分为必需消耗的时间和损失时间两大类。

1. 在必需消耗的工作时间里，包括有效工作、不可避免的无负荷工作和不可避免的中断三项时间消耗。而在有效工作的时间消耗中又包括正常负荷下、有根据地降低负荷下的工时消耗。

2. 损失的工作时间，包括多余工作、停工、违背劳动纪律所消耗的工作时间和低负荷下的工作时间。

1Z103035 熟悉施工定额 施工定额是建筑安装工人或工人小组在合理的劳动组织和正常的施工条件下，为完成单位合格产品所需消耗的人工、材料、机械的数量标准。

一、施工定额的作用 1. 施工定额是企业计划管理的依据 2. 施工定额是组织和指挥施工生产的有效工具。 3. 施工定额是计算工人劳动报酬的依据。 4. 施工定额有利于推广先进技术。 5. 施工定额是编制施工预算。

二、施工定额的编制 (一) 施工定额的编制原则 1. 施工定额水平必须遵循平均先进的原则。 2. 定额的结构形式简明适用的原则。 (二) 施工定额的编制 施工定额包括劳动定额、材料消耗定额和施工机械台班使用定额

1Z103036 ~ 1Z103037 1Z103036 熟悉预算定额与单位估价表 一

、预算定额 预算定额是在施工定额的基础上进行综合扩大编制而成的。预算定额是编制施工图预算的主要依据。预算定额项目包括：人工、材料和施工机械台班消耗量指标

(一) 人工消耗量指标的确定

1. 人工消耗指标的组成 预算定额中人工消耗量指标包括完成该分项工程必需的各种用工量。

(1) 基本用工

(2) 其他用工，按其工作内容不同又分以下三类：1) 超运距用工 2) 辅助用工 3) 人工幅度差用工 其内容如下：各种专业工种之间的工序搭接及土建工程与安装工程的交叉、配合中不可避免的停歇时间 施工机械在场内单位工程之间变换位置及在施工过程中移动临时水电线路引起的临时停水、停电所发生的不可避免的间歇时间 施工过程中水电维修用工 隐蔽工程验收等工程质量检查影响的操作时间 现场内单位工程之间操作地点转移影响的操作时间 施工过程中工种之间交叉作业造成的不可避免的剔凿、修复、清理等用工 施工过程中不可避免的直接少量零星用工

2. 人工消耗指标的计算 预算定额的各种用工量，应根据测算后综合取定的工程数量和人工定额进行计算。

(1) 综合取定工程量 综合取定工程量是指按照一个地区历年实际设计房屋的情况，选用多份设计图纸，进行测算取定数量。

(2) 计算人工消耗量 按照综合取定的工程量或单位工程量和劳动定额中的时间定额，计算出各种用工的工日数量。

(二) 材料耗用量指标的确定 材料耗用量指标是以材料消耗定额为基础，按预算定额的定额项目，综合材料消耗定额的相关内容，经汇总后确定。

(三) 机械台班消耗指标的确定 预算定额的机械化水平，应以多数施工企业采用的和已推广的先进施工方法为标准，并考虑增加了机械幅度差。

1. 机械幅度差其内容包括：(1) 施工机械转

移工作面及配套机械互相影响损失的时间 (2) 在正常的施工情况下，机械施工中不可避免的工序间歇 (3) 检查工程质量影响机械操作的时间 (4) 临时水、电线路在施工中移动位置所发生的机械停歇时间 (5) 工程结尾时，工作量不饱满所损失的时间。

2. 机械台班消耗指标的计算 (1) 小组产量计算法 (2) 台班产量计算法

二、单位估价表 在拟定的预算定额的基础上，根据所在地区的工资、物价水平计算确定相应的人工、材料和施工机械台班的价格，计算拟定预算定额中每一分项工程的单位预算价格，这一过程称为单位估价表的编制。单位估价表是由分部分项工程单价构成的单价表，具体的表现形式可分为工料单价和综合单价等。

(一) 工料单价单位估价表 工料单价是确定定额计量单位的分部分项工程的人工费、材料费和机械使用费的费用标准，即直接工程费单价，也称为定额基价。分部分项工程的单价，是用定额规定的分部分项工程的人工、材料、机械的消耗量，分别乘以相应的人工价格、材料价格、机械台班价格，从而得到分部分项工程的人工费、材料费和机械费，并将三者汇总而成的。单位估价表应是地区单位估价表，单位估价表应是动态变化的，应随着市场价格的变化。通常，单位估价表是以一个城市或一个地区为范围进行编制，在该地区范围内适用。编制单位估价表，可以简化设计概算和施工图预算的编制。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)