

建设工程经济(一级建造师)精讲班第31讲讲义 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/493/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_A5_E7_c67_493223.htm

建设工程经济(一级建造师)精讲班第31讲讲义1Z103023 ~ 1Z103024 1Z103023掌握措施费的组成 措施费是指为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用。

- 一、环境保护费 环境保护费=直接工程费×环境保护费费率
- 二、文明施工费 文明施工费=直接工程费×文明施工费费率
- 三、安全施工费 安全施工费=直接工程费×安全施工费费率
- 四、临时设施费 是指施工企业为进行建筑安装工程施工所必须搭设的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施费用。临时设施费用包括：临时设施的搭设、维修、拆除费或摊销费。
- 五、夜间施工增加费 是指因夜间施工所发生的夜班补助费、夜间施工降效、夜间施工照明设备摊销及照明用电等费用。
- 六、二次搬运费 是指因施工场地狭小等特殊情况下发生的二次搬运费用。二次搬运费=直接工程费×二次搬运费费率
- 七、大型机械设备进出场及安拆费 是指机械整体或分体自停放场地运至施工现场或由一个施工地点运至另一个施工地点，所发生的机械进出场运输及转移费用及机械在施工现场进行安装、拆卸所需的人工费、材料费、机械费、试运转费和安装所需的辅助设施的费用。
- 八、混凝土、钢筋混凝土模板及支架费 包括：支、拆、运输费用及模板、支架的摊销(或租赁)费用。
- 九、脚手架费 脚手架搭、拆、运输费用及脚手架的摊销(或租赁)费用。
- 十、已完工程及设备保护费 已完工程及设备保护费=成品保护所需机械费+材料费+人工费

一、施工排水降水费 1Z103024 掌握间接费的组成 间接费包括规费和企业管理费。

一、规费 (一) 规费的内容 规费是指政府和有关权力部门规定必须缴纳的费用 (简称规费), 包括:

1. 工程排污费
2. 工程定额测定费
3. 社会保障费 社会保障费包括养老保险费、失业保险费、医疗保险费。
4. 住房公积金
5. 危险作业意外伤害保险

(二) 规费的计算 $\text{规费} = \text{计算基数} \times \text{规费率}$ (1Z103024-1) 规费的计算可采用以“直接费”“人工费和机械费合计”或“人工费”为计算基数,

二、企业管理费 (一) 企业管理费的内容 企业管理费是指建筑安装企业组织施工生产和经营管理所需费用, 包括:

1. 管理人员工资
2. 办公费
3. 差旅交通费 是指职工因公出差、调动工作的差旅费、住勤补助费, 市内交通费和误餐补助费, 职工探亲路费, 劳动力招募费, 职工离退休、退职一次性路费, 工伤人员就医路费, 工地转移费以及管理部门使用的交通工具的油料、燃料、养路费及牌照费。
4. 固定资产使用费 固定资产使用费是指管理和试验部门及附属生产单位使用的属于固定资产的房屋、设备仪器等的折旧、大修、维修或租赁费。
5. 工具用具使用费
6. 劳动保险费 劳动保险费是指由企业支付离退休职工的易地安家补助费、职工退职金、六个月以上的病假人员工资、职工死亡丧葬补助费、抚恤费、按规定支付给离休干部的各项经费。
7. 工会经费
8. 职工教育经费
9. 财产保险费 财产保险费是指施工管理用财产、车辆保险费。
10. 财务费
11. 税金 是指企业按规定缴纳的房产税、车船使用税、土地使用税、印花税。
12. 其他 包括技术转让费、技术开发费、业务招待费、绿化费、广告费、公证费、法律顾问费、审计费、咨询费等。

100Test 下载频道开通, 各类考试题目直接下载

。详细请访问 www.100test.com