

古浪县城乡建设管理综述 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/493/2021_2022__E5_8F_A4_E6_B5_AA_E5_8E_BF_E5_c67_493290.htm 今年以来，古浪县委、县政府按照“优化布局、统筹发展、完善功能、强化管理”的思路和目标，多方筹措资金，加大城乡基础设施建设投入，强化城乡建设管理和执法工作力度，城乡面貌发生了较大变化。县城基础设施控制面积达到460万平方米，建成区面积扩大为320万平方米，供水普及率达到95%，城区集中供热面积达到33.64万平方米，县城建成区烟尘控制区面积由2005年的21万平方米增加到124万平方米，成功创建为市级卫生县城。建制镇基础设施和市政设施建设不断加强，大靖镇新区建设取得突破性进展，全县城镇化水平达到20.92%，城镇经济对县域经济增长的拉动达3.1%，清洁、美观、有序的人居环境正在逐步形成。龙头带动城镇建设上台阶坚持“高起点定位、高标准规划”的原则，立足于古浪作为河西走廊门户和农副产品集散地的区位优势，积极借鉴外地经验，按照县城“东扩北延”的发展战略，严格执行县城二版总体规划，报批了县城新区控制性详规，制定了绿化、供热、排水等专项规划，合理确定城镇区域发展半径和发展框架，科学布局了城区工业、商贸、办公、居住、文化娱乐等功能区。综合考虑县域经济发展的特色和前景，精心构筑了以县城为中心，大靖、土门、海子滩、黄羊川、泗水等小城镇为支撑的县域城镇体系。加大规划的管理执法力度，严肃查处各类违法违规建设行为，进一步严格了审批、公示、跟踪管理等制度，依法拆迁、依法裁决，确保了重点项目和

其它各项工作的顺利进行。今年，通过政府投入、招商引资、争取项目等渠道，县城累计完成基础设施、基本项目投资1.7亿元，集中实施了新、旧城区基础设施建设和市容整治。基础设施建设项目工作成效显著，公安局“三台合一”指挥中心、政务大厅综合办公楼、法院综合审判楼、民政残联服务中心等6个基建项目全部竣工；古浪浙江商业城住宅开发项目全面启动，八里营小区集中供热站即将竣工投入使用；县城道路与排水工程全部竣工，火车站道路建设进入扫尾阶段。加大市政设施建设投入，实施了城区管道埋设、路面维修、彩砖铺设、路灯架设、环卫设施配套和街道绿化等工程，县城功能得到进一步完善。牢固树立“人民城市人民建，建好城市为人民”的创建理念，坚持把讲文明、树新风、爱护公共设施、保护环境卫生等多种形式的宣传教育和以美化、亮化、绿化、净化为主要内容的创卫活动结合起来，广泛发动全社会积极开展市级卫生县城创建活动，累计投入资金1762.3万元，加强了硬件建设，改善了县城基础条件。严格落实《古浪县城市市容环境卫生管理暂行办法》、《古浪县城门前“三包”责任制》，集中实施坐商归店、摊点归区、划行归市、广告归栏、车辆归场等综合整治，拆除影响市容的临时或违章建筑20多处，初步建立了建设路、公园路、水关路3个商贸市场。大力开展县城环境卫生综合整治，规范了垃圾收集和清运秩序，县城脏乱差局面初步遏制，环境面貌发生了较大变化。修订了《古浪县城区集中供热管理办法(暂行)》，切实加强对供热管理工作的指导协调，有效化解了城区集中供热工作中出现的各种矛盾和问题，初步理顺集中供热的运行管理机制，保证城区供热的正常运行。通过

规范城市管理，增加公共服务设施，完善城市功能，古浪县城于2007年8月被市政府正式命名为“市级卫生县城”。经营城市 城镇经济显活力 坚持多元化投、融资导向，逐步建立了政府投资和市场运作相结合的城市建设投资体制，积极推进城市建设从政府投入型向市场经营型转变。一是盘活存量资本，借地生财。积极倡导走政府调控、市场调节的房地产市场发展路子。县城新开发的土地按照统一征用、统一储备、统一开发整理、统一供应的原则，超前征用，先行投资，变“生地”为“熟地”，公开竞价出让经营性用地和商品房用地，最大程度地盘活了城市土地资本。今年以来，城区共挂牌出让土地2宗，收取出让金697.9万元，储备土地150亩，实现了土地增值。二是引入竞争机制，多元投入建设。放宽准入条件，坚持“谁投资、谁经营、谁受益”的原则，采取多种方式，吸引有实力、会经营的企业参与县城基础设施建设，积极推动城市基础设施的市场化运作。引入市场化机制，初步探索完成了古浪县城出租车营运权有偿使用、浙江商业城规模型小区的开发建设和个体企业投资集中供热站建设。正在拟订的城市污水处理BOT(TOT)合作方案如期实施，将使县城基础设施建设市场化运行迈出更大一步。今后县上将道路冠名权、城市空间广告经营权等无形资产采用拍卖、招标等方式，实行有偿使用，逐步走综合开发、有偿使用、合理分担的城市经营新路子，推动城市资源滚动增值。三是坚持可持续发展，增强发展后劲。树立“不求大、但求好”的可持续发展理念，正确处理经营城市与保护资源环境、生态建设的关 系，努力挖掘县城潜力。在注重县城建设以外延扩张为主的同时，兼顾内部结构的调整改造，提高资源配

置效益，使县城成为一个交通便捷、空气清洁、适合人居、温馨有爱的地方，促进城镇化与资源、环境、生态的协调发展。辐射延伸 城乡一体迈大步 将小城镇建设作为发展县域经济、建设社会主义新农村的重要带动极来抓，加快建制镇基础设施建设步伐。大靖镇新区开发投资2544万元，完成了主干道路、供排水、电路架设等基础设施配套工程，镇政府政务中心、行政办公区和沿街商铺等基建工程建设进展顺利。其他建制镇也不同程度的开展了街道硬化、供排水建设等设施建设。把名镇特色保护与现代化城镇建设相统一，努力承接和突显历史文化，经过组织申报，大靖镇被列为第三批中国历史文化名镇，土门镇被列为武威市历史文化名镇。充分发挥各建制镇、中心集镇对农村经济发展的辐射带动功能，坚持“量力而行、分步实施、坚持标准、逐步到位”的原则，引导农宅建设向标准化、合理化、统一化方向迈进，努力为当地村民提供有利生产、方便生活的良好环境。全县建成小康住宅2046户，完成投资1.025亿元，提高了农民居住生活质量，进一步加快了城镇化进程。扎实推进村容村貌整治，大力治理农村柴草乱堆、粪土乱堆、垃圾乱倒、污水乱泼、畜禽乱跑等“五乱”现象，创造了良好的生产、生活环境。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com