

高房价在“透支”城市未来 PDF转换可能丢失图片或格式，
建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/493/2021_2022__E9_AB_98_E6_88_BF_E4_BB_B7_E5_c67_493345.htm 南京“仙林又拍出了新‘地王’、房价将冲万”的消息，引起了社会的广泛关注。城市的房价从中心到郊区持续高走，对城市是幸抑或不幸？在地方负责人的眼里，高额的土地出让金意味着新一轮大拆大建拉开了序幕；而在专家眼里，这个用金笔绘就的城市发展蓝图或许并不那么灿烂，因为，高房价在透支城市的未来。有专家指出，当城市中心的房价太高的时候，人们还可以向稍远或更远的郊区寻找一个落脚点。但当郊区的房价也发泡一般猛涨起来，整个楼市板块已经没有明显价格落差的时候，它对城市长远发展的害处将显露无疑。不光市民买房将更加艰难，而且，高高在上的房价和可望不可及的楼宇必将形成一座看不见的“围城”：人才的自由流动将受到房价高门槛的高度限制。虽然眼下大学毕业生寻找工作更希望留在大城市，但是不少已经在大城市“漂”了多年却依然买不起房的年轻人却正准备“撤离”这个城市。这就是有关人力资源专家所警示的，过高的城市房价壁垒，已经无形中形成了某种不良的“淘汰机制”，那些无力购房的人们，包括当初被城市吸引来的人才，也只好选择离开，或者成为“边际人”，扔掉了对所在城市的认同感。一位在南京珠江路工作了4年多的小伙子日前无奈告诉记者，他准备“卷铺盖”回苏北老家工作。他说，虽然眼下每月有4000多元的收入，但是只能租房居住。他计算了一下开销发现，“想买一个房子实在希望渺茫，结婚成家也就成了一件很遥远的梦”，总之，事业和生活的压力

、父母心疼的呼唤，让他萌生“不如归去”的念头。不少大学毕业生在选择城市的时候，已经将“房价能否承受”列入必须要考虑的“吸引力因素”之一，这是才市的一个新现象。人力资源专家、南京大学商学院院长赵曙明教授指出，一个城市的房价过高，对于人才的引进肯定是有负面影响的。如果要引进急需的人才或者产业，城市只好出大价钱；而某些产业也有可能因房价而选择迁往他乡，这就是高房价给城市带来的另一种代价。省信息产业厅一位负责人透露，国内一家龙头企业鉴于总部所在地深圳房价太高，决定将软件部门迁出，前往成本低的城市。省内某城市为了形成关键的软件产业链，在与其它城市竞争之中，不惜拿出1000亩土地给这个软件企业，其中很大部分土地用于建设职工住宅，以满足对方在谈判中提出的保障职工住房问题。据介绍，南京在力争建成国内一流的软件名城，但是放眼国内各大城市，对南京这个地位挑战最力的不是北京、上海等经济强市，而是武汉、西安等经济实力并不算太强的城市，重要的一点是，这些城市的房价比南京要低很多。省城市发展研究院有关专家一直在从事城市竞争力的研究，张锋院长告诉记者，影响城市竞争力的因素包括经济结构和科技、教育等诸多因素的投入，后来又增加了环保的因素，现在，专家已经在考虑有必要把当地的房价适当纳入影响因素之列。显然，高走的房价在造就GDP的同时，也在消解并透支着城市可持续发展的潜力。在专家看来，在生产力的各要素中，人才的作用是最关键的，当房价在悄悄地改变人才选择意向的时候，城市未来的发展也就不那么乐观了。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com