

土地登记办证程序 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/493/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_B0\\_E7\\_99\\_BB\\_E8\\_c67\\_493842.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/493/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E7_99_BB_E8_c67_493842.htm) 土地登记（办证）程序 土地登记申请 提交土地登记申请单位、法人代表证明、个人身份或户籍证明、土地权属来源证明、地上覆着物权属证明。委托代理人申请土地登记的，提交授权委托书和代理人资格身份证明。土地调查 由土地登记机关查清宗地权属、界址位置、用途、四邻签字，并测量宗地地址点、平面位置、形状、面积等。权属审核 土地登记机关根据申请者提交的申请书、权属证明材料和地籍调查成果，对宗地的使用权、所有权及他项权利进行确认。注册登记 宗地土地权属公告期满，无异议的，报经县级以上人民政府批准后，进行注册登记。颁发土地证书 登记机关按照县级以上人民政府对土地登记申请的批准意见，对土地注册登记后，向土地权利人颁发证书。收费标准：1、土地登记（办证）费：企业和自收自支管理事业单位用地面积在1000平方米以下，每宗收登记（办证）费100元；每超过500平方米加收40元，最高不超过40000元。2、地籍测量费：按国土资源部办公厅发[1999]11号文件规定执行。3、土地证书年检费：企业和自收管理事业单位用地面积在1000平方米以下，每宗收登记（办证）费100元；每超过500平方米加收40元，最高不超过40000元。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)