

陕西省公务员考试申论热点：房价控制问题 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/495/2021_2022__E9_99_95_E8_A5_BF_E7_9C_81_E5_c26_495230.htm

一、现象（问题及原因）政府对房价控制不力（部分地区投资和投机性购房需求增长过快）；住房保障体系不健全（个别地方中低收入家庭基本住房需求不能得到应有保障）；房价上涨过快（各种哄抬房价，联手垄断房价，开发企业、中介机构等通过制造虚假信息哄抬房价，违反法律法规炒作房价特别是期房价格等价格欺诈行为都比较严重）；经济适用房的建设管理存在的问题（供应与需求脱节、户型超标和开发商暴利、销售环节上有漏洞、政策执行不到位）

二、概括剖析 房地产业是国民经济的支柱产业之一，住房问题既是经济问题，也是社会问题。对房地产市场出现的问题，要充分认识其危害。房地产投资规模过大，住房价格上涨过快，将直接影响城镇居民改善住房条件，加重中低收入家庭的生活负担，不利于经济结构的调整，也增加了金融市场的潜在风险。虽然目前有些问题还只是局部性和结构性问题，但如不及时加以控制或处理不当，不利于房地产市场持续健康发展，并有可能演变为全局性问题，危害整个国民经济的平稳运行，影响社会稳定和和谐社会的构建，违背科学发展观和以人为本的要求。经济适用住房是具有保障性质的政策性商品住房。经济适用住房对建立合理住宅供应体系，实现城市规划布局调整，深化住房制度改革，满足中低收入家庭住房需求等方面的作用。体现经济适用住房政策性和保障性要求，大力加强经济适用住房建设和管理，严格控制供应范围和建设标准，促进经济适

用住房建设健康发展是各级政府控制房价的重要举措。三、措施对策（1）进一步加强对房地产业的引导和调控。进一步发挥税收、信贷、土地政策的调节作用。严格执行住房开发、销售有关政策，完善住房转让环节税收政策，有区别地适度调整信贷政策，引导和调节住房需求；（2）科学确定房地产开发土地供应规模，加强土地使用监管，制止囤积土地行为；（3）进一步打击恶性炒房的投机行为，完善房地产业各项制度和法规，严格执法，强化房地产投资的资产审计，促进房地产市场的健康发展；（4）各级政府认识上要到位。各地特别是城市政府要树立正确的政绩观，切实坚持以人为本，把解决老百姓的安居问题作为维护群众利益的一件大事抓紧抓好。要把调整住房供应结构、控制住房价格过快上涨，纳入工作议事日程，促进房地产市场健康发展。

（5）完善房地产统计和信息披露制度，增强房地产市场信息透明度，全面、及时、准确地发布市场供求信息，坚持正确的舆论导向；（6）加强经济适用房、廉租房的建设管理，解决中低收入家庭住房问题。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com