

: 2008申论例文每日一例(5月11日) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/500/2021_2022__EF_BC_9A2008_E7_94_B3_c26_500789.htm 建立住房保障制度是政府义不容辞的责任 考试大论坛 建立包括廉租房制度在内的住房保障体系，关系千家万户低收入者的切身利益，这是政府义不容辞的责任，不能以种种理由推脱迁延。建设有中国特色的住房保障制度，是困难群体参与社会再分配，享受经济增长所带来的增加福利的一种手段，对于稳定社会秩序，缩小贫富差距，体现社会公平都有很大的意义。而构筑住房保障网络，按照中低收入群众的困难程度，通过租售并举的办法，不仅形成住房的梯次消费，还让群众有购房预期的安全感，可以遏制房地产市场的一些炒作行为，平抑商品房价格的不合理上涨。住房作为一种特殊商品，具有准公共产品的属性。为追求更多的利润，住房市场天然地向高档化、大户型方向发展。这就需要用政府的有形之手去完善住房保障制度，保证那些不能通过市场满足住房需求的低收入者享受基本的居住权。但遗憾的是，有些地方受“地价高回报，政府可以多得土地出让金”“高房价是经济发达的体现”等错误观念的影响，对发展住房保障制度态度消极。他们认为房价涨了，本地的GDP也会随之增加，自己的政绩也会随着房价而“飙升”，而发展住房保障制度，建设经济适用房等，不利于自己“成绩单”的加分。在这种观念的主导下，建设经济适用房在许多地方成为点缀，被政府视为负担。从全国来看，一方面是房地产投资规模不断扩大，另一方面是经济适用房的投资力度在持续减少。据国家统计局发布数据，2005年

上半年全国经济适用房投资204亿元，同比下降14.6%，而同期全国完成商品住宅投资4147亿元，同比增长21.3%。升降之间，住房保障制度在一些政府官员心中的分量就显现出来。其实，如果讲干部政绩的话，解决广大低收入人群的住房问题，就是很了不起的政绩。因此，有必要把公共住房保障制度落实情况列为政绩考核内容，把政府用于住房保障方面的财政支出金额、投入比例以及增长幅度，解决中低收入群众住房问题户数及覆盖面等，列入政府考核内容。同时，要建立健全分层次的住房供应保障体系，对最低收入家庭、低收入和被拆迁困难家庭和符合条件的被拆迁家庭，要根据情况，宜租则租，宜售则售，让更多的中低收入群众能享受到住房保障，实现“居者有其屋”的目标。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com