

经济法基础其他税种汇总 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/501/2021_2022__E7_BB_8F_E6_B5_8E_E6_B3_95_E5_c43_501789.htm 一、 房产税的计算：

1、 从价计征： $\text{房产原值} \times [1 - \text{扣除比例} (10\%)] \times 1.2\%$ ； 2

、 从租计征： $\text{租金收入} \times 12\%$ 二、 车船税的计算： 1、 载货汽车， 三轮汽车， 低速汽车的应纳税额=自重吨为数 \times 适用年税额；

2、 船的应纳税额=净吨为数 \times 适用年税额； 3、 载客

汽车和摩托车的应纳税额=车辆数 \times 适用年税额。 4、 拖船和非机动驳船的应纳税额 = 净吨为数 \times 适用年税额 $\times 50\%$ 三、

印花税的计算： 1、 比例税率： 、 财产租赁、 仓储保管、 财产保险合同金额 $\times 1\%$ ； 加工承揽、 建设工程勘察设计

、 货物运输合同、 产权转移书据金额 $\times 5\%$ ； 、 购销、 建筑安装工程承包、 技术合同金额 $\times 3\%$ ； 、 借款合同

金额 $\times 0.5\%$ ； 、 记载资金帐本=(实收资本 资本公积) $\times 5\%$ ； 、 股票买卖、 继承、 赠与所书立的股权转让书

据 $\times 4\%$ 。 2.定额税率：各种证照、 辅助帐本件数 $\times 5$ 元。 四

、 契税的计算： 1、 土地出让、 出售、 房屋买卖=成交价 \times 税率 (35%)； 2、 土地、 房屋赠与， 参照上述市场价核定； 3

、 土地、 房屋交换=差价 \times 税率； 4、 划拨补缴的土地出让费或土地收益 \times 税率。 五、 资源税的计算： 课税数量 \times 单位

税额。 六、 城镇土地使用税的计算：土地面积 (平方米) \times 税额。 七、 土地增值税的计算： 1、 增值额=转让房地产收入-扣除项目 (地价、 开发成本、 费用、 税金)； 2、 增值额

与扣除项目的比率=增值额 \div 扣除项目 $\times 100\%$ ； 3、 四级超率累进税： 、 比率在50%以下=增值额 $\times 30\%$ ； 、 比率

在50100%=增值额 × 40%-扣除项目 × 5%（速算扣除）；
、
比率在100200%=增值额 × 50% - 扣除项目 × 15%（同上）；
、
比率在200%以上=增值额 × 60% - 扣除项目 × 35%（同上
）。八，城市维护建设说公式：增值税，营业税，消费税
× 7%，5%，1% 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接
下载。详细请访问 www.100test.com