

房地产开发企业发包工程应付工程款的核算 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/502/2021\\_2022\\_\\_E6\\_88\\_BF\\_E5\\_9C\\_B0\\_E4\\_BA\\_A7\\_E5\\_c43\\_502252.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/502/2021_2022__E6_88_BF_E5_9C_B0_E4_BA_A7_E5_c43_502252.htm)

开发企业与施工企业有关发包工程款和预付备料款、工程款的核算，应在“应付账款应付工程款”和“预付账款预付承包单位款”两个科目进行。开发企业按照规定预付给承包施工企业的备料款和工程款，应记入“预付账款预付承包单位款”科目的借方；按照工程价款结算账单应付给承包施工企业的工程款，应记入“开发成本或生产成本房屋开发成本”等科目的借方和“应付账款应付工程款”科目的贷方。如有扣除应付工程款的预付备料款和预付工程款时，应将扣回的预付备料款和预付工程款记入“预付账款预付承包单位款”科目的贷方，“应付账款应付工程款”科目的贷方仅记减去扣回预付备料款和预付工程款后的应付账款。支付工程款时，记入“应付账款应付工程款”科目的借方和“银行存款”等科目的贷方。如上述某开发企业某项发包工程年度合同总值为600 000元，按照合同规定开工前应付预付备料款150 000元，则在用银行存款支付时，应作如下分录入账：借：预付账款预付承包单位款 150 000 贷：银行存款 150 000 9月份根据施工企业当月施工计划所列工作量的二分之一即35 000元，用银行存款预付工程款时，应作：借：预付账款预付承包单位款 35 000 贷：银行存款 35 000 10月初根据施工企业提出9月份工程价款结算账单中的已完工程价值为75 000元，减去应扣回预付备料款18 000元。月中预付工程款35 000元，尚应支付工程款22 000元（75 000元-18 000元-35 000元），应作：借：开发成本或生产成本

75 000 贷：预付账款 53 000 应付账款 22 000  
借：应付账款 22 000 贷：银行存款 22 000  
用银行存款支付应付工程款时，应作：  
借：应付账款 22 000 贷：银行存款 22 000

100Test 下载频道  
开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)