一房地产公司偷税1000万被罚2000万 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/503/2021_2022__E4_B8_80_E6_88_BF_E5_9C_B0_E4_c43_503863.htm 因采取多列支出、隐瞒收入等手段，广西柳州市庄承房地产开发有限公司（以下简称庄承公司）偷税1125万余元人民币，被柳州市鱼峰区检察院指控，日前柳州市鱼峰区法院判处该公司罚金2250余万元人民币。据法院查明，被告单位庄承公司偷税时间主要在2001年和2004年。2001年时，庄承公司开发位于柳州市屏山大道的屏山花苑住宅（二期工程）期间，在向税务机关申报2001年纳税时，在当年收入为2249.753467万元的情况下，虚报当年成本大于收入，而实际上公司当年的成本经公安侦查机关会同税务机关审查核实，为1480.860411万元，因此该公司实际“应纳税所得额”应为569.310296万元，而非按该公司虚假申报所算出来的-83.8600668万元。庄承公司通过的虚假申报而因此于2001年未缴企业所得税，实际上，该公司当年应交纳所得税187.872398万元。此外，庄承公司于1999年10月取得位于柳州市立新路与曙光东路交叉处宗地一块45年的使用权后，因不申报缴纳城镇土地使用税，偷逃2001年城镇土地使用税1.0891万元。庄承公司还因不申报缴纳印花税，偷逃2001年印花税35元。2001年庄承公司共偷逃税款155.762809万元，占应纳税款总额258.980194万的60.14%。2004年时，庄承公司开发的位于柳州市曙光东路的鸿府大厦，售出鸿府大厦的建筑面积为21320.70平方米，公司年度收入总额为7884.9821万元。按当时的规定，即《国家税务总局关于房地产开发有关企业所得税问题的通知》，房地产开发企业在实际收到房

款后就应申报收入进行纳税，而不是在开出发票后才申报收入进行纳税。但该公司对巨额的销售收入情况予以隐瞒，仅将其开发销售屏山花苑剩余楼盘的62.9292万元及其他小额收入向税务机关申报，申报2004年公司收入总额为95.477126万元。经税务机关核算，鸿府大厦于2004年已售建筑面积分摊成本3153.054969万元。经侦查机关会同税务机关审查核实，庄承公司2004年实际“应纳税所得额”为2936.159617万元，而该公司因隐瞒收入，造成企业“应得纳税所得额”为-133.705818万元，该公司因此于2004年未缴企业所得税，实际上，该公司当年应交纳所得税968.932674万元。此外，庄承公司建设鸿府大厦的这块宗地2004年的应税面积为453.48平方米，公司应缴城镇土地使用税2494.14元，但该公司采取虚假申报的方式偷税，只申报交纳1447.04元，从而偷逃2004年城镇土地使用税1047.11元。庄承公司还因虚假申报缴纳印花税，偷逃2004年印花税1495.87元。庄承公司又采取部分不申报的手段，偷逃城市维护建设税2449.62元。2004年庄承公司共偷逃税款969.431933万元，占应缴税款总额2134.069767万元的45.43%。柳州市鱼峰区法院认为，被告庄承公司的行为已构成偷税罪，依法判处其罚金2250.389484万元。在判处被告庄承公司罚金2250.389484万元的同时，法院以犯偷税罪判处被告人陈某有期徒刑5年，并处罚金1125.194742万元；以犯职务侵占罪判处被告人陈某有期徒刑5年。数罪并罚决定对被告人执行9年有期徒刑，并处罚金1125.194742万元。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com