

企业为员工购房个人要交纳个税 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/503/2021_2022__E4_BC_81_E4_B8_9A_E4_B8_BA_E5_c43_503873.htm 企业出钱为个人购房，无论房屋是否被企业无偿使用，都要依法计征个人所得税。国家税务总局日前对有关问题做出批复，明确企业出资为个人购房时，个人须依法交纳个税。税总规定，符合以下两种情形的房屋或其他财产，不论所有权人是否将财产无偿或有偿交付企业使用，其实质均为企业对个人进行了实物性质的分配，应依法计征个人所得税。一是企业出资购买房屋及其他财产，将所有权登记为投资者个人、投资者家庭成员或企业其他人员的。二是企业投资者个人、投资者家庭成员或企业其他人员向企业借款用于购买房屋及其他财产，将所有权登记为投资者、投资者家庭成员或企业其他人员，且借款年度终了后未归还借款的。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com