

合理地引导土地消费 物业税将出台 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/503/2021\\_2022\\_\\_E5\\_90\\_88\\_E7\\_90\\_86\\_E5\\_9C\\_B0\\_E5\\_c43\\_503874.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/503/2021_2022__E5_90_88_E7_90_86_E5_9C_B0_E5_c43_503874.htm) “我国的耕地红线是18亿亩，这一条红线是不能突破的。目前，我国耕地有18.2亿亩，仅有2000万亩地可以用来作为发展用地，按照目前的用地量最多能用10年。”昨日，国土资源部土地利用司副司长束克欣在专题演讲中称，“由于可用地有限，用地时必须坚持节约和集约用地。相关部门正在抓紧研究出台物业税，以合理地引导土地消费。”束克欣称，要促进节约、集约用地，除了科学规划外，国家还计划出台政策进行引导。“国务院2004年的28号文件、今年的3号文件都明确提出，要就土地保有环节的相关税制进行研究，并制定出台相关环节的税费政策，也就是物业税。物业税就是让拥有不动产者纳税，用经济杠杆来制约过度的消费。”束克欣称，“物业税是利益机制调整的一个重大措施，相关部门正在抓紧研究，出台这项政策。”集约用地的另一个措施是，扩大土地有偿使用的范围。目前交通、能源以及党政机关的办公楼等用地可以通过划拨的方式取得。国家目前正在研究，对这些部门的用地也进行有偿使用。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)