

北京二手房成交量涨幅跌至6年谷底 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/503/2021\\_2022\\_\\_E5\\_8C\\_97\\_E4\\_BA\\_AC\\_E4\\_BA\\_8C\\_E6\\_c43\\_503889.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/503/2021_2022__E5_8C_97_E4_BA_AC_E4_BA_8C_E6_c43_503889.htm) 去年火热的二手房市场今年彻底进入“寒冬”。来自链家地产的统计显示，今年上半年，北京二手房交易量创下六年以来的新低，二手房价格则一直徘徊在去年年底的水平基本未动。曾经焦虑的购房者大多数选择将观望进行到底。记者昨天在位于东直门附近的某房产中介网点发现，去年熙熙攘攘的大厅异常冷清，正在午休的工作人员睡眼蒙地向记者表示，“橱窗的房源信息都是春节时贴的，不是最新的信息。”而链家地产最新的统计数据显示，今年前五个月，北京二手房成交量达到32921套，比去年同期上涨2.9%，预计整个上半年成交量可达40099套，相比去年同期的39573套上涨幅度仅为1.3%，为六年来同期成交量涨幅新低。记者了解到，2003年以来，北京二手房市场连续几年呈现稳步上涨态势，最高峰值出现在2004年上半年，当时北京二手房交易量涨幅达到101%。除了交易量跌入谷底外，北京二手房价格也在上半年进入滞涨期。链家地产的统计显示，预计今年上半年二手房平均成交价格为每平方米9589元，相比去年年底每平方米9407元的价格仅上涨1.9%。链家市场研发中心相关负责人表示，在整体房地产市场需求观望、成交量大幅下降的情况下，二手房市场自然难以为继，很难再现往年大幅上涨的盛况。对于最近一年来二手房市场“过山车”式的变化，有从业者感慨万千，“今年寻找二手房的买家明显增多，许多卖家也开始让步，不过成交量却下降了两成，本来要卖的房子有的已经改成出租了。”耐不

住寂寞的中介业务员纷纷走上街头招揽生意，甚至有的开始在中介费上做文章。一家房产中介的业务员表示，“现在买房可以享受八折中介优惠，房源多，价格还可商量，目前是买房的好时机。”而近年来焦虑的购房者现在却表现出了少有的平和心态，一位看房的女士向记者表示，“现在价格还是有些高，大家都说奥运会后房价要降，是否买房还得看看再说。” 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)