

2008年100test每日一练会计实务(6月30日) PDF转换可能丢失  
图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/504/2021\\_2022\\_2008\\_E5\\_B9\\_B4100\\_c44\\_504020.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/504/2021_2022_2008_E5_B9_B4100_c44_504020.htm) 多项选择题 下列各项中，属于投资性房地产的有（ ）。 A.企业拥有并自行经营的饭店 B.企业以经营租赁方式租出的写字楼 C.房地产开发企业正在开发的商品房 D.企业持有拟增值后转让的土地使用权 正确答案：BD  
答案解析：本题考核的是投资性房地产的判断。选项A是自用房地产，选项B因为是经营租赁租出资产，说明已经租出，所以可以做为投资性房地产，如果是融资租出的话，则不做为投资性房地产，因为融资租出，出租方不作为自有的资产核算。如果没有明确说明是经营租赁还是融资租赁，则做为经营租赁。选项C属于作为存货的房地产，均不符合投资性房地产的定义。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)