

2008年100test每日一练会计实务(6月11日) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/504/2021_2022_2008_E5_B9_B4100_c44_504042.htm

单项选择题 企业的投资性房地产采用成本计量模式。2008年1月1日，该企业将一项投资性房地产转换为固定资产。该投资性房地产的账面余额为100万元，已提折旧20万元，已经计提的减值准备为10万元。该投资性房地产的公允价值为75万元。转换日固定资产科目的入账价值为（ ）万元。 A.100 B.80 C.70 D.75 正确答案：A

答案解析：在成本模式下，将投资性房地产转为自用房地产，是对应进行结转，转换不出现损益，则转换日计入固定资产科目的金额就是当初投资性房地产的入账价值（账面余额），也就是为100万元，而计入到固定资产账面价值中的金额为70万元。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com